## Герб(4) цв с короной

## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## **ГОРОДА ОБОЯНИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.01.2023 г. Обоянь №30

**О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Обояни от 12.11.2021 №567 «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Обояни Курской области, отдельным категориям граждан**

**в собственность бесплатно»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», Администрация города Обояни

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1.Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в постановление Администрации города Обояни от 12.11.2021 №567 «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Обояни Курской области отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции постановления Администрации города Обояни от 16.05.2022 № 257).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни (Котляров В.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Обоянская газета» и размещение на официальном сайте муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Обояни по экономике Бочарову Е.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Врио Главы города Обояни Е.Ю. Бочарова

В.В. Котляров

(47141)2-27-82

 УТВЕРЖДЕНЫ

 постановлением

Администрации города Обояни

 Курской области

 от 25.01.2023 №30

Изменения и дополнения

в постановление Администрации города Обояни от 12.11.2021 №567 «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Обояни Курской области отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции постановления Администрации города Обояни от 16.05.2022 №257)

В Административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Обояни Курской области, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», утвержденным вышеуказанным постановлением:

1. В разделе I «I. Общие положения»:

1.2. Подраздел 1.2 «1.2. Круг заявителей» дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. Предоставление единовременной компенсационной выплаты.

1. Граждане, указанные в пункте 1.2. Административного регламента и состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», имеют право на однократное получение с их согласия единовременной компенсационной выплаты.

2. Размер единовременной компенсационной выплаты составляет 200000 рублей.

Размер единовременной компенсационной выплаты подлежит ежегодной индексации в размере и сроки, которые установлены законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Единовременная компенсационная выплата имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению.

4. Единовременная компенсационная выплата может использоваться гражданами на:

1) уплату первоначального взноса по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения на территории Курской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе с кредитной организацией;

2) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения на территории Курской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе с кредитной организацией;

3) участие в долевом строительстве многоквартирных домов на территории Курской области;

4) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, квартиры, комнаты) на территории Курской области на первичном или вторичном рынке.

5. Порядок предоставления единовременной компенсационной выплаты устанавливается Правительством Курской области.».

2. В Разделе II «II. Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

2.1. В пункте 2.6.2. подраздела 2.6.:

 абзац г) изложить в следующей редакции:

«г) выписку из домовой книги, или копию лицевого счета, или иной документ, содержащий сведения о постоянном проживании на территории Курской области не менее пяти лет, выданный органом (должностным лицом), уполномоченным на осуществление регистрации по месту жительства, за исключением граждан, указанных в пункте 2 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;».

2.2. В пункте 2.10.2.:

2.2.1. В подпункте 2.10.2.1. :

абзац 3) изложить в следующей редакции:

«3) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка или получена единовременная компенсационная выплата в соответствии Законом Курской области от 21 сентября 2011 года №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;».

2.2.2. Подпункт 2.10.2.2.:

дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«7) получения единовременной компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Курской области от 21 сентября 2011 года №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области».».