

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ОБОЯНИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11.05.2021 г. Обоянь №228**

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для планировки и устойчивого развития территории муниципального образования, в соответствии со статьями 31,32, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, утвержденным Решением Собрания депутатов города Обояни от 25.12.2020 № 74-6-РС, Администрация города Обояни

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) сроком с 17 мая 2021 года по 17 июня 2021 года, с датой и местом проведения собрания участников публичных слушаний, можно ознакомиться согласно прилагаемому графику (приложение №1).
2. Опубликовать 14 мая 2021 года оповещение о начале публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) (приложение №2) в газете «Обоянская газета», на официальном сайте муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, а также на информационных стендах, расположенных в зданиях:

* Администрации города Обояни, находящееся по адресу: Курская область, г.Обоянь, ул.Ленина, д. 28;
* МКУК "Библиотека города Обояни", находящееся по адресу: Курская область, г.Обоянь, ул.Свердлова, д. 8Б;
* МУП универмаг "Юбилейный", находящихся по адресам: Курская обл., г.Обоянь, ул.Ленина, д. 42А; Курская обл., г.Обоянь, ул.Ленина, д. 34Б;
* филиала МКУК "Библиотека города Обояни", находящееся по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул.Ленина, д. 92Б.
  1. Разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области <https://www.oboyan.org> 17 мая 2021 года.
  2. Определить местом размещения экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) здание Администрации города Обояни (1 этаж, общий холл), находящееся по адресу: Курская область, г.Обоянь, ул.Ленина, д. 28.
  3. Определить время работы экспозиции в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с перерывом с 13 час 00 мин. до 14 час. 00 мин. в период с 17 мая 2021 года по 17 июня 2021 года включительно.

1. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) и утвердить ее состав (приложение №3).
2. Утвердить положение о комиссии по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) (приложение №4)
3. Утвердить порядок рассмотрения и учета поступивших предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) (приложение №5).
4. Установить срок для приема предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) с 10 час. 00 мин. 17 мая 2021 года до 17 час. 00 мин. 17 июня 2021 года включительно.
5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) в срок не позднее 27 июня 2021 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни Н.А.Махову.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Обояни А. А. Локтионов

Л.А. Великоцкая

8/47141/2-31-08

Приложение №1

к постановлению Администрации

города Обояни Курской области

от 11.05.2021 г. №228

**ГРАФИК**

**проведения собрания участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет публичных слушаний** | **Место проведения собрания участников публичных слушаний** | **Дата проведения собрания участников публичных слушаний** | **Время проведения собрания участников публичных слушаний** |
| 1. | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) | здание Администрации города Обояни (актовый зал), находящееся по адресу: Курская область, г.Обоянь, ул.Ленина, д. 28. | 17 июня 2021 г. | 10 час.00 мин. |

Приложение №2

к постановлению Администрации

города Обояни Курской области

от 11.05.2021 г. №228

**Оповещение о начале публичных слушаний**

На публичные слушания представляется проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов города Обояни от 25.12.2020 № 74-6-РС.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний - комиссия по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция)

Срок проведения публичных слушаний - с 17 мая 2021 года по 17 июня 2021 года.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозицию по адресу: Курская область, г.Обоянь, ул.Ленина, д. 28 (здание Администрации города Обояни (1 этаж, общий холл)).

Экспозиция открыта с понедельника по пятницу с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с перерывом с 13 час 00 мин. до 14 час. 00 мин. в период с 17 мая 2021 года по 17 июня 2021 года включительно.

В местах размещения экспозиции будет проводится консультация по теме публичных слушаний.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представлять свои предложения и замечания в срок с 10 час. 00 мин. 17 мая 2021 года до 17 час. 00 мин. 17 июня 2021 года (включительно) по обсуждаемому проекту посредством:

* записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
* личного обращения в адрес комиссии;
* официального сайта муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области;
* выступления на собрании участников публичных слушаний.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) размещаются на сайте <http://www.oboyan.org.> 17 мая 2021 года.

Приложение №3

к постановлению Администрации

города Обояни Курской области

от 11.05.2021 г. №228

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция)**

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии:** |
| Шапилов Евгений Евгеньевич - начальник отдела строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни |
| **Заместитель председателя комиссии:** |
| Махова Наталья Анатольевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни |
| **Секретарь комиссии:** |
| Котляров Валерий Васильевич - ведущий специалист - эксперт по правовым вопросам Администрации города Обояни |
| **Члены комиссии:** |
| Волокитин Игорь Алексеевич - депутат Собрания депутатов города Обояни 6-го созыва |
| Климов Олег Иванович - депутат Собрания депутатов города Обояни 6-го созыва |
| Бочарова Елена Юрьевна - начальник отдела планирования, финансового обеспечения, бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Обояни |
| Великоцкая Лилия Александровна - консультант по земельным правоотношениям отдела обеспечения деятельности Администрации города Обояни МКУ «Управление ОДОМС» города Обояни Курской области |

Приложение №4

к постановлению Администрации

города Обояни Курской области

от 11.05.20201 г. №228

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция)**

Настоящее Положение разработано для рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для планировки и устойчивого развития территории муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, утвержденным Решением Собрания депутатов города Обояни от 25.12.2020 № 74-6-РС:

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрениюпроекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) (далее - Комиссия) создается в целях организации проведения публичных слушаний по указанному выше Проекту.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, нормативно - правовыми актами муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

1.3. Комиссия создается на основании постановления Администрации города Обояни Курской области.

1.4. Материально-техническое, информационное и документальное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией города Обояни Курской области.

1.5. Комиссия является организатором публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция) (далее – Проект) и действует в период организации и проведения публичных слушаний.

1.6. Комиссия принимает решения в соответствии с компетенцией, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, утвержденным Решением Собрания депутатов города Обояни от 25.12.2020 № 74-6-РС и настоящим Положением.

**2. Организация деятельности Комиссии**

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, время и место проведения устанавливается председателем Комиссии.

2.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Решения Комиссии по вопросам, отнесенным к ее компетенции, принимаются открытым голосованием, большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии.

2.3. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии.

**3. Полномочия председателя Комиссии**

3.1.   Руководит и контролирует деятельностью Комиссии.

3.2.   Распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.3.   Ведет заседания Комиссии.

3.4.   Утверждает повестки дня заседаний Комиссии.

3.5.  Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии.

3.6. Привлекает к участию в работе Комиссии специалистов Администрации города Обояни Курской области, а также других специалистов, обладающих необходимыми знаниями и информацией по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии.

3.7.  Созывает в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

3.8. Осуществляет иные полномочия по организации и обеспечению деятельности Комиссии.

3.9. После окончания процедуры публичных слушаний председатель Комиссии передает все материалы публичных слушаний в Администрацию города Обояни Курской области.

**4. Полномочия заместителя председателя Комиссии**

4.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его вынужденного отсутствия.

4.2. Выполняет отдельные полномочия председателя Комиссии по его поручению, организовывает проведение заседаний Комиссии.

4.3. Осуществляет взаимодействие с проектной организацией - разработчиком Проекта.

4.4. Обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к Проекту, ставит их на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

4.5. Контролирует правильность и своевременность подготовки секретарем Комиссии протоколов заседаний временной комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами Комиссии.

**5.  Полномочия секретаря Комиссии**

5.1. Ведет протокол заседания Комиссии, представляет его для подписания председателю Комиссии.

5.2. Контролирует своевременное поступление на рассмотрение Комиссии поданных участниками публичных слушаний замечаний и предложений к Проекту.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и представляет их для рассмотрения членам Комиссии.

5.4.  Извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания.

**6. Полномочия членов Комиссии**

6.1. Принимают участие в формировании вопросов повестки дня заседаний Комиссии.

6.2. Участвуют в обсуждении и голосовании по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии.

6.3. Высказывают замечания, предложения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений Проекта, которые подлежат отражению в протоколе заседания Комиссии.

6.4. Своевременно выполняют все поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.

Приложение № 5

к постановлению Администрации

города Обояни Курской области

от 11.05.2021 г. № 228

**ПОРЯДОК**

**рассмотрения и учета поступивших предложений, замечаний**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция)**

Настоящий Порядок рассмотрения и учета поступивших предложений, замечаний по Проекту (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, утвержденным Решением Собрания депутатов города Обояни от 25.12.2020 № 74-6-РС, и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений попроекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция)

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением конституционного права на местное самоуправление.

1. **Общие положения**

1.1. Предложения и замечания по опубликованному Проекту вносятся в период проведения публичных слушаний.

1.2. Предложения и замечания по Проекту передаются в Комиссию для рассмотрения.

1.3. Предложения и замечания по опубликованному Проекту также могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, в порядке индивидуального или коллективного обращения;

2) правообладателями находящихся в границах территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений, замечаний о дополнениях и (или) изменениях по Проекту Комиссия составляет заключение, которое должно содержать следующее:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания,  
и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний.  
В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

1.5. Комиссия представляет свое заключение и материалы деятельности с приложением всех поступивших предложений, замечаний по Проекту Главе города Обояни Курской области.

**Порядок учета поступивших предложений, замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция)**

2.1. Комиссия в период проведения публичных слушаний регистрирует участников публичных слушаний (физических и юридических лиц) в журналах по следующим формам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Дата  рождения | Адрес места жительства (регистрации) | подпись |
| 1. |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование юридического лица | ОГРН | Место нахождения,  Адрес |
| 1. |  |  |  |

2.2. Предложения и замечания по опубликованному Проекту вносятся с момента его опубликования на рассмотрение Комиссии по следующей форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления предложения, замечания | Статья,  № пункта | Содержание предложения, замечания, поправки | Обоснование предложения, замечания, поправки | Автор предложения, замечания, поправки |
|  |  |  |  |  |

**Порядок рассмотрения поступивших предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Новая редакция)**

3.1. Внесенные предложения и замечания в Проект регистрируются Комиссией по форме, указанной в пункте 2.2. настоящего Порядка.

3.2. Предложения и замечания по Проекту должны соответствовать Конституции Российской Федерации, Федеральному законодательству, законодательству Курской области, а также нормативно - правовым актам муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

3.3. Предложения и замечания по Проекту в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений Проекта;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами и Проектом.

3.4. Внесенные предложения и замечания по Проекту предварительно изучаются членами Комиссии на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

3.5. Предложения и замечания по Проекту, внесенные с нарушением порядка и сроков, Комиссия оставляет без рассмотрения.

3.6. Комиссия рассматривает поступившие предложения и замечания   
и принимает соответствующее заключение.

3.7. На основании заключения Комиссия отклоняет внесенные предложения и замечания по Проекту, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

3.8. Предложения и замечания по Проекту, признание их соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат изучению, анализу, обобщению и учету Комиссией.