



**ООО ПАРС-Т**

пространственный анализ и развитие селитебных территорий

302005, РФ, г. Орёл, ул. Циолковского, 10/23; ОГРН 1145749003234, ИНН 5752202309  
Телефон: 8 (4862) 78-10-17, 78-10-14; e-mail: pars-t@yandex.ru

# **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Курская область  
Муниципальное образование  
«Город Обоянь»**

Экз. № \_\_\_\_\_

**Орёл 2015**



**ООО ПАРС-Т**

пространственный анализ и развитие селитебных территорий

302005, РФ, г. Орёл, ул. Циолковского, 10/23; ОГРН 1145749003234, ИНН 5752202309  
Телефон: 8 (4862) 78-10-17, 78-10-14; e-mail: pars-t@yandex.ru

## **Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план**

**Курская область  
Муниципальное образование  
«Город Обоянь»**

**Генеральный директор ООО «ПАРС-Т»**

**Е. С. Зюзина**

**Орёл 2015**

## Состав проекта внесения изменений в Генеральный план

№ п/п	Наименование раздела	Состав
<b>1</b>	<b>Текстовые материалы</b>	
1.1	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план	
<b>2</b>	<b>Графические материалы</b>	
2.1	План современного использования территории	
2.2	Схема комплексной оценки территории	
2.3	Схема инженерной подготовки территории	
2.4	Основной чертеж	
2.5	Схема зонирования территории	
2.6	Схема водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	
2.7	Схема электроснабжения, газоснабжения, связи	
2.8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий	

**Содержание пояснительной записки материалов по обоснованию проекта  
внесения в Генеральный план**

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Введение	
2	Обоснование вносимых изменений	

## **1.Введение**

1. Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования города Обояни Курской области выполнено на основании Договора № 21 от 5 мая 2015 г., заключенного между ООО «ПАРС-Т» и администрацией города Обояни.

2. Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования города Обояни Курской области выполнено в соответствии с требованиями статей 23, 24 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 31 декабря 2014 года) на основании постановления главы города Обояни о необходимости внесения изменений в действующую редакцию Генерального плана.

Также внесены изменения в графические материалы в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

3. Основание для проектирования: постановление главы города Обояни от 13 февраля 2015 г. № 54, постановление главы города Обояни от 13 февраля 2015 г. № 55.

4. Требования по внесению изменений в Генеральный план Муниципального образования город Обояни Курской области касаются присоединения двух земельных участков общей площадью 175557 кв.м, 264617 кв.м. с кадастровыми номерами 46:16:180406:32, 46:16:180407:46.

## **2.Обоснование вносимых изменений**

Работа включает в себя внесение изменений в графическую часть проекта. Включены в границы города участки с кадастровыми номерами:

– 46:16:180406:32, на котором планируется размещение следующих функциональных зон: инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационной и жилой;

– 46:16:180407:46, на котором планируется размещение следующих функциональных зон: жилой и общественно-деловой.

Также графические материалы были приведены в соответствие с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проектные решения, принятые при корректировке генерального плана, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное для жизни и здоровья проживание людей.