



ООО ПАРС-Т

пространственный анализ и развитие селитебных территорий

302005, РФ, г. Орёл, ул. Циолковского, 10/23; ОГРН 1145749003234, ИНН 5752202309
Телефон: 8 (4862) 78-10-17, 78-10-14; e-mail: pars-t@yandex.ru

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Курская область
Муниципальное образование
«Город Обоянь»**

Экз. № _____

Орёл 2015



ООО ПАРС-Т

пространственный анализ и развитие селитебных территорий

302005, РФ, г. Орёл, ул. Циолковского, 10/23; ОГРН 1145749003234, ИНН 5752202309
Телефон: 8 (4862) 78-10-17, 78-10-14; e-mail: pars-t@yandex.ru

**Материалы по обоснованию проекта
внесения изменений в
Правила землепользования и застройки**

**Курская область
Муниципальное образование
«Город Обоянь»**

Генеральный директор ООО «ПАРС-Т»

Е. С. Зюзина

Орёл 2015

Состав проекта внесения изменений в Генеральный план

№ п/п	Наименование раздела	Состав
1	Текстовые материалы	
1.1	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	
2	Графические материалы	
2.1	Карта градостроительного зонирования	
2.2	Карта зон с особыми условиями использования территории	

**Содержание пояснительной записки материалов по обоснованию проекта
внесения в Правила землепользования и застройки**

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Введение	
2	Обоснование вносимых изменений	

1.Введение

1. Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования города Обояни Курской области выполнено на основании Договора № 21 от 5 мая 2015 г., заключенного между ООО «ПАРС-Т» и администрацией города Обояни.

2. Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования города Обояни Курской области выполнено в соответствии с требованиями статей 23, 24 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 31 декабря 2014 года) на основании постановления главы города Обояни о необходимости внесения изменений в действующую редакцию Генерального плана.

Также внесены изменения в графические материалы в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

3. Основание для проектирования: постановление главы города Обояни от 13 февраля 2015 г. № 54, постановление главы города Обояни от 13 февраля 2015 г. № 55.

4. Требования по внесению изменений в Генеральный план Муниципального образования город Обояни Курской области касаются присоединения двух земельных участков общей площадью 440 кв.м, 174 кв.м. с кадастровыми номерами 46:16:180406:32, 46:16:180406:46.

2.Обоснование вносимых изменений

Работа включает в себя внесение изменений в графическую часть проекта. Включены в границы города участки с кадастровыми номерами:

– 46:16:180406:32, на котором планируется размещение следующих территориальных зон: ИТ2–зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, Р2–зона городских природных территорий, Ж2–зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности;

– 46:16:180406:46, на котором планируется размещение следующих территориальных зон: Ж2–зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности, ОД1–зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов.

На основании протокола ведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и в Генеральный план Муниципального образования «Город Обоянь» Обоянского района Курской области от 6.11.2015 г. также были приведены в соответствие следующие изменения: территориальные зоны, расположенные в кадастровых кварталах № 27, 4, 65 изменить с Ж1 на Ж2 в связи с расположением на данной территории многоквартирных домов. В кадастровом квартале № 58 добавить общественно-деловую зону (ОД1) под спортивной площадкой и ДЮСШ. В кадастровом квартале № 49 убрать указанную ул. Жукова в связи с ее отсутствием.