## Герб(4) цв с короной

## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## **ГОРОДА ОБОЯНИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.04.2024 г. Обоянь № 136

**О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Обояни Курской области от 13.06.2018 №443 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена на территории города Обояни, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена на территории города Обояни, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утверждённого постановлением Администрации города Обояни Курской области от 13.06.2018 №443, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация города Обояни

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения, которые вносятся в постановление Администрации города Обояни Курской области от 13.06.2018 №443 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена на территории города Обояни, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (Приложение 1).
2. МКУ «Управление ОДОМС» города Обояни (Попов Ю. А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области в сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации города Обояни по экономике Шапилова Е.Е.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Глава города Обояни А.А. Локтионов

А.Н.Мороз

(47141)2-27-82

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

города Обояни Курской области

от 16.04.2024 № 136

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Администрации города Обояни Курской области от от 13.06.2018 №443 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена на территории города Обояни, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» в новой редакции»

1. В абзаце 1 п.2.4 Раздела II Административного регламента:

1.1 слова «не более 30 календарных дней» заменить словами «не более 20 календарных дней».

1. В п.2.10. Раздела II Административного регламента:
   1. В основаниях отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности при проведении торгов:
      1. Подпункты 4, 13 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешённым использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»;

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключён договор о её комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454388) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

* 1. В основаниях отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов:
     1. Подпункт 3.1 исключить;
     2. Подпункты 9, 10, 13, 26 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключён договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454812&dst=860) Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=464169&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=464169&dst=100138) указанного Федерального закона».

1. В пункте 3.3. Раздела III:
   1. Абзац 3 подпункта 3.3.1.2. изложить в следующей редакции:

«Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:»;

* 1. Подпункт 3.3.1.3. изложить в следующей редакции:

«3.3.1.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 дней.».