

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБОЯНИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

**от 14.10.2024 г. Обоянь №408**

## Об утверждении муниципальной **программы муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области»**

В соответствии со ст.11, ст.12, ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области:

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области» согласно приложению.
2. Утвердить муниципальную подпрограмму муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области» согласно приложению.
3. Отменить постановление Администрации города Обояни Курской области от 14.06.2024 №232 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области».
4. МКУ «Управление ОДОМС» города Обояни (Попов Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области в телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации города Обояни по экономике Шапилова Е.Е.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Обояни А.А. Локтионов

В.В. Котляров

(47141) 2-27-82

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

города Обояни Курской области

от 14.10.2024 №408

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области**

**«Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области»**

Ответственный исполнитель — отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни

Дата составления проекта муниципальной программы

— октябрь 2024 года

Исполнитель: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни

В.В. Котляров

тел. 8(47141)-2-27-82

г. Обоянь

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области» |
| Основания для разработки программы | **Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;**  **Федеральный закон от 02.03.2007№ 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;**  **Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;**  **Закон Курской области от 13.06.2007 № 60-ЗКО «О муниципальной службе в Курской области»;**  **Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;**  **Земельный кодекс Российской Федерации;**  **Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».** |
| Заказчик Программы | Администрация города Обояни |
| Основной разработчик Программы | Администрация города Обояни |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни |
| Соисполнитель Программы 1 | Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни |
| Соисполнитель Программы 2 | Муниципальное казённое учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления» города Обояни Курской области |
| Соисполнитель Программы 3 | Муниципальное казённое учреждение «Управление благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства» города Обояни Обоянского района Курской области |
| Цель муниципальной Программы | Систематическое проведение инвентаризации земель, выявление нерационально используемых земель, сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки; сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения. |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории города Обояни, инвентаризация земель. |
| Сроки реализации муниципальной Программы | 2025-2027 |
| Объёмы и источники финансирования | Общий объем необходимого финансирования Программы составляет  тыс. рублей, из них:  в 2025 году – 180 тыс. рублей из бюджета города Обояни;  в 2026 году – 0 тыс. рублей из бюджета города Обояни  в 2027 году – 0 тыс. рублей из бюджета города Обояни |
| Ожидаемый результат реализации Программы | Упорядочение землепользования; вовлечение в оборот новых земельных участков; эффективное использование и охрана земель; восстановление нарушенных земель; повышение экологической безопасности населения города Обояни и качества его жизни; увеличение налогооблагаемой базы. |
| Контроль за использованием Программы | Контроль за использованием программы осуществляет Администрация города Обояни |

**1. Содержание программы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Земля — важнейшая часть общей биосферы, использование её связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению земле немедленно наносит или в недалёком будущем будет наносить вред окружающей среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли — почвы, её химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Муниципальная программа муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области» (далее - Программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

Использование значительных объёмов земельного фонда в различных целях накладывает определённые обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды.

В природе все взаимосвязано, поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земли только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития поселения и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

На уровне городского поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причём полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

На территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области имеются земельные участки для различного разрешённого использования.

Наиболее ценными являются земли, находящиеся в зонах:

- Р3 - зона рекреации зеленых насаждений;

- СХ4 – зона сельскохозяйственного использования;

- СХ3 – зона природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями;

- СХ2 – зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

- П1 - зона занятая объектами производственного и коммунально-складского назначения;

- О1 – зона размещения объектов многофунционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Экологическое состояние земель, в среднем, хорошее, но стихийные несанкционированные свалки оказывают отрицательное влияние на окружающую среду и усугубляют экологическую обстановку.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Цель Программы:

- использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности;

- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;

- улучшение земель, экологической обстановки в городском поселении; сохранение и реабилитация природы городского поселения для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;

- систематическое проведение инвентаризации земель, выявление нерационально используемых земель в целях передачи их в аренду (собственность);

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, нарушению и другим негативным (вредным) воздействиям;

- сохранения качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки;

- защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Задачи Программы:

- повышение эффективности использования и охраны земель;

- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;

- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;

- проведение инвентаризации земель.

**3. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района.

Общий объем финансирования Программы в 2025-2027 годах составляет 180 000 рублей, из них:

- из местного бюджета – 180 000 тыс. рублей;

Мероприятия по реализации Программы по годам, объёмам и источникам финансирования приведены в 6 разделе Программе.

Объёмы бюджетных средств носят прогнозный характер, и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании соответствующих бюджетов.

**4. Механизм реализации Программы.**

Реализация Программы осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом, регламентирующим механизм реализации данной программы на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Исполнители программы осуществляют:

- нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;

- подготовку предложений по объёмам и условиям предоставления средств бюджета для реализации Программы;

- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- с целью охраны земель проводят инвентаризацию земель поселения.

Инвентаризация земель проводится для предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешённым использованием земельных участков, других характеристик земель.

**5.Организация управления и контроль**

**за ходом реализации Программы**

Управление Программой осуществляется Администрацией города Обояни.

Муниципальные заказчики Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий Программы, эффективное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на реализацию Программы.

Исполнители Программы представляют отчеты о ходе реализации программных мероприятий в Администрацию города Обояни до 1 марта года, следующего за отчетным календарным годом. Отчет о реализации Программы в соответствующем году должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

- перечень завершенных в течение года мероприятий по Программе;

- перечень не завершенных в течение года мероприятий Программы и процент их неисполнения;

- анализ причин несвоевременного завершения программных мероприятий;

- предложения о привлечении дополнительных источников финансирования и иных способов достижения программных целей либо о прекращении дальнейшей реализации Программы.

**6. Ожидаемые результаты Программы**

Реализация данной программы будет содействовать упорядочению землепользования; вовлечению в оборот новых земельных участков; повышению инвестиционной привлекательности городского поселения, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

**7.Срок реализации Программы**

Первый этап - 2025 год;

Второй этап - 2026-2027 годы.

**8. Перечень основных мероприятий Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | | Мероприятия по реализации Программы | Объем финансовых средств из бюджета города Обояни, тыс. рублей | | | | Срок исполнения | Ответственные за выполнение мероприятия Программы |
|  |  | | всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |  |  |
| 1 | Организация разъяснительной работы среди хозяйствующих субъектов и граждан, пребывающих на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, норм действующего земельного законодательства, в том числе в области охраны земель | | 0 | 0 | 0 | 0 | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни |
| 2 | Организация регулярных мероприятий по очистке территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области от мусора | | 150 | 150 | 0 | 0 | постоянно | Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни  Муниципальное казённое учреждение «Управление благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства» города Обояни Обоянского района Курской области |
| 3 | Разработка проектно-сметно документации по ликвидации и рекультивации несанкционированной свалки твёрдых бытовых отходов в  муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской | | 30 | 30 | 0 | 0 |  | Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни |
| 4 | Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот | | 0 | 0 | 0 | 0 | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни  Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни |
| 5 | Выявление фактов самовольного занятия земельных участков | | 0 | 0 | 0 | 0 | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни  Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни |
| 6 | Выявление фактов возведения самовольных строений | | 0 | 0 | 0 | 0 | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни  Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни |
| 7 | Контроль за законностью оснований пользования земельным участком в границах | | 0 | 0 | 0 | 0 | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни  Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни |
| 8 | Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки | | 0 | 0 | 0 | 0 | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни  Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни |
| 9 | Направление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в Управление Росреестра по Курской области,  Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Орловской и Курской областям | | 0 | 0 | 0 | 0 | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни |
| 10 | Размещение информации соответствующей тематики на информационных стендах Администрации города Обояни;  на официальном сайте муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области [http://www.oboyan.org](http://www.oboyan.org/) | | 0 | 0 | 0 | 0 | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни  Муниципальное казённое учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления» города Обояни Курской области |
| 11 | Осуществление контроля за своевременной уплатой арендной платы за использование земельных участков | | 0 | 0 | 0 | 0 | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни |