



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«9» апреля 2024 года

№ 58

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«город Обоянь» Обоянского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 18 марта 2024 года № 01-12/72 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «9» апреля 2024 года № 58

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Бюджетные средства Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 18 марта 2024 года № 01-12/72 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: установление территориальной зоны, занятой объектами производственного и коммунально-складского назначения (П1)

1	2	3
		<p>для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:16:010114:76, 46:16:010167:203;</p> <p>установление территориальной зоны размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1) для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:16:010112:670, 46:16:010170:8, 46:16:010147:7, 46:16:010175:13, 46:16:010137:429;</p> <p>установление территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж2) для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:16:010176:247, 46:16:00176:249;</p> <p>установление территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж1) для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:16:180407:48, 46:16:180407:71;</p> <p>установление территориальной зоны ТКО (С2) для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:16:180407:72, 46:16:180407:201, 46:16:180407:202, 46:16:010180:420;</p> <p>изменение территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж1) на зону сельскохозяйственного использования (СХ4) согласно приложенной схеме к обращению от 14.03.2024 № 518;</p> <p>определение градостроительного зонирования в целях реализации положений статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отображения территорий, в границах которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и включения таких требований в градостроительный регламент</p>

1	2	3
		<p>соответствующей территориальной зоны; отображение сведений о существующих особо охраняемых природных территориях регионального значения Курской области и их охранных зон; актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях; актуализация зон с особыми условиями использования территории; актуализация сведений о границах населенных пунктов; актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10); приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p>

1	2	3
		<p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p>

1	2	3
		5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя