

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБОЯНИ**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.05.2019г. №345

Обоянь

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», постановлением Администрации Курской области от 29.03.2019 №259-па «Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы», Администрация города Обояни

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Обояни по строительству и ЖКХ Катыкина П.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. Главы города Обояни М.Н. Конева

Катыкин П.А.

2-21-07

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

города Обояни от 28.05.2019 № \_\_\_

**Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы»**

**Паспорт**

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», адресная программа Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы |
| Заказчик Программы | - Администрация города Обояни |
| Разработчик Программы | - Администрация города Обояни |
| Подпрограммы Программы | Подпрограмма 2  «Создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области»  Основные мероприятия:  1. Организация и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области. |
| Цели Программы | - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области |
| Задачи Программы | - поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения;  - снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов |
| Срок реализации Программы | - *2019-2025 (1 сентября) годы, в том числе:*  *этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;*  *этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;*  *этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;*  *этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;*  *этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;*  *этап 2024 годов – до 1 сентября 2025 года* |
| Прогнозный объем и источники финансирования Программы | - общая стоимость Программы в 2019-2025  (1 сентября) годах составляет *103521472* рублей, в том числе:  *этап 2019 года – 0,00 рублей;*  *этап 2020 года – 14072192 рублей;*  *этап 2021 года – 10028054 рублей;*  *этап 2022 года – 39141517 рублей;*  *этап 2023 года – 29331078 рублей;*  *этап 2024 года – 10948631 рублей,*  в том числе:  общий объем средств бюджетов всех уровней составит 103521472 рублей, в том числе:  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) *89578622* рублей, в том числе:  *этап 2019 года – 0,00 рублей;*  *этап 2020 года – 11603652 рублей;*  *этап 2021 года – 8700245 рублей;*  *этап 2022 года – 33381057 рублей;*  *этап 2023 года – 26098010 рублей;*  *этап 2024 года – 9795658 рублей;*  средства областного бюджета – 3812925 рублей, в том числе:  э*тап 2019 года – 0,00 рублей;*  *этап 2020 года – 1578545 рублей;*  *этап 2021 года – 456047 рублей;*  *этап 2022 года – 1105093 рублей;*  *этап 2023 года – 462056 рублей;*  *этап 2024 года – 211184 рублей;*  средства бюджета муниципального образования «город Обоянь» – 10129885 рублей, в том числе:  *этап 2019 года – 0,00 рублей;*  *этап 2020 года – 889995 рублей;*  *этап 2021 года – 871722 рублей;*  *этап 2022 года – 4655367 рублей;*  *этап 2023 года – 2771012 рублей;*  *этап 2024 года – 941789 рублей* |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - переселение *206* граждан из жилых помещений в 13 многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - ликвидация *2917,43* кв. м аварийного жилищного фонда |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители Программы    Управление Программой | - отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни  - координацию деятельности участников Программы осуществляет Администрация города Обояни |

**I. Характеристика проблемы, на решение которой**

**направлена Программа**

По состоянию на 1 января 2018 года общая площадь аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области составляет *4392,33* кв. м, площадь многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2017, составляет *2917,43* кв. м.

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик поселения. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии приобрести жилые помещения самостоятельно.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли.

**II. Механизм реализации Программы**

На территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области расположены 13 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном законодательстве порядке аварийными до 01.01.2017, с количеством жилых помещений *86* единиц, площадью жилых помещений *2917,43* кв. м, в которых проживает *206* человек.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, полученных от Росреестра РФ и предоставленных населением документов .

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Администрацией города Обояни проведена разъяснительная работа с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений определяется Администрацией города Обояни.

В целях реализации мероприятий Программы рекомендуется соблюдать следующие требования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проек-тируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями пере-движения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;  - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  - СП 2.13130.2012 «Системы противо-пожарной защиты. Обеспечение огне-стойкости объектов защиты»;  - СП 4.13130.2013 «Системы противо-пожарной защиты. Ограничение распро-странения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые поме-щения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Сани-тарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).  В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градо-строительного законодательства экспертизы |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах обеспечивается наличие:  - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич панелей;  - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсо-снабжающими и иными организациями техническим условиям;  - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  - внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии центра-лизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  - принятых в эксплуатацию и зарегистри-рованных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользо-вания инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предпри-ятиями - изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсо-снабжающими организациями и соответ-ствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электри-ческой, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со свето-диодным источником света, датчиков движения и освещенности;  - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в анти-вандальном исполнении со свето-диодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;  - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  - организованного водостока;  - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией) |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется исполь-зовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, и:  - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженер-ным системам внутриквартирными инженер-ными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централи-зованного или автономного);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предпри-ятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсо-снабжающими организациями и соответ-ствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответ-ствующим внутриквартирным инженерным сетям:  - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  - мойку со смесителем и сифоном;  - умывальник со смесителем и сифоном;  - унитаз с сиденьем и сливным бачком;  - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  - одно-, двухклавишные электровыключа-тели;  - электророзетки;  - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закреплен-ных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство много-квартирного дома рекомендуется преду-смотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, техно-логического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требо-ваниям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета использу-емых энергетических ресурсов |
| 5 | Требование к энергоэффективности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержден-ным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года № 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотрен-ных в проектной документации;  - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудо-ванием автодоводчиками;  - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффектив-ности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр. |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий - изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правитель-ства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного обо-рудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. |

**III. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Администрацией Курской области и Администрацией города Обояни.

**IV. Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2019-2025 (1 сентября) годах, в том числе:

этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;

этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;

этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;

этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;

этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;

этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года.

**V. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, принявших участие в Программе. Общие расходы на реализацию этапов Программы за счет всех источников финансирования составят   
*103521472* рублей, в том числе:

*этап 2019 года – 0,00 рублей;*

*этап 2020 года – 14072192 рублей;*

*этап 2021 года – 10028054 рублей;*

*этап 2022 года – 39141517 рублей;*

*этап 2023 года – 29331078 рублей;*

*этап 2024 года – 10948631 рублей,*

в том числе:

общий объем средств бюджетов всех уровней составит *103521472* рублей, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) *89578622* рублей, в том числе:

*этап 2019 года – 0,00 рублей;*

*этап 2020 года – 11603652 рублей;*

*этап 2021 года – 8700245 рублей;*

*этап 2022 года – 33381057 рублей;*

*этап 2023 года – 26098010 рублей;*

*этап 2024 года – 9795658 рублей;*

средства областного бюджета – 3812925 рублей, в том числе:

э*тап 2019 года – 0,00 рублей;*

*этап 2020 года – 1578545 рублей;*

*этап 2021 года – 456047 рублей;*

*этап 2022 года – 1105093 рублей;*

*этап 2023 года – 462056 рублей;*

*этап 2024 года – 211184 рублей;*

средства бюджета муниципального образования «город Обоянь» – 10129885 рублей, в том числе:

*этап 2019 года – 0,00 рублей;*

*этап 2020 года – 889995 рублей;*

*этап 2021 года – 871722 рублей;*

*этап 2022 года – 4655367 рублей;*

*этап 2023 года – 2771012 рублей;*

*этап 2024 года – 941789 рублей*

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящему Постановлению.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении № 3 к настоящему Постановлению.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр в размере 31 424,00 руб.

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов на 2019 год в долях 81 и 19 процентов соответственно, на последующие годы в долях 50 и 50 процентов.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при условии возникновения дополнительных расходов на оплату стоимости такого превышения, финансирование этих расходов осуществляется за счет средств местного бюджета и собственников расселяемых жилых помещений.

При выделении муниципальными образованиями дополнительных средств на долевое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

1. **Планируемые показатели выполнения Программы**

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение *206* человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью *2917,43* кв.м.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении № 4 к настоящему Постановлению.

1. **Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности**

Общее руководство и управление Программой осуществляет заказчик Программы.

Заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы и об освоении денежных средств, выделенных на реализацию Программы, предоставляемой муниципальными образованиями.

Отчеты о реализации Программы составляются и предоставляются в порядке, утвержденном правлением Фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

1. **Информационное и методическое обеспечение Программы**

Заказчик Программы обеспечивает своевременность, доступность и доходчивость информации:

о содержании правовых актов и решений органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению Программы;

о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых

действиях по защите этих прав;

о системе контроля за расходованием средств Фонда, местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов местного самоуправления;

официальные печатные издания органов местного самоуправления;

печатные издания, имеющие широкое распространение в муниципальных образованиях;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Курской области.

Заказчику программы необходимо на постоянной основе организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправлений. Номера телефонов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.

**Паспорт Подпрограммы 2**

**«Создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области»**

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни |
| Основные мероприятия Подпрограммы | 1. Организация и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области. |
| Цели Подпрограммы | - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области |
| Задачи Подпрограммы | - поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения;  - снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов |
| Срок реализации Подпрограммы | - 2019-2025 (1 сентября) годы, в том числе:  этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;  этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;  этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;  этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;  этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;  этап 2024 годов – до 1 сентября 2025 года |
| Прогнозный объем и источники финансирования Подпрограммы | - общая стоимость Программы в 2019-2025  (1 сентября) годах составляет *103521472* рублей, в том числе:  *этап 2019 года – 0,00 рублей;*  *этап 2020 года – 14072192 рублей;*  *этап 2021 года – 10028054 рублей;*  *этап 2022 года – 39141517 рублей;*  *этап 2023 года – 29331078 рублей;*  *этап 2024 года – 10948631 рублей,*  в том числе:  общий объем средств бюджетов всех уровней составит 103521472 рублей, в том числе:  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) *89578622* рублей, в том числе:  *этап 2019 года – 0,00 рублей;*  *этап 2020 года – 11603652 рублей;*  *этап 2021 года – 8700245 рублей;*  *этап 2022 года – 33381057 рублей;*  *этап 2023 года – 26098010 рублей;*  *этап 2024 года – 9795658 рублей;*  средства областного бюджета – 3812925 рублей, в том числе:  э*тап 2019 года – 0,00 рублей;*  *этап 2020 года – 1578545 рублей;*  *этап 2021 года – 456047 рублей;*  *этап 2022 года – 1105093 рублей;*  *этап 2023 года – 462056 рублей;*  *этап 2024 года – 211184 рублей;*  средства бюджета муниципального образования «город Обоянь» – 10129885 рублей, в том числе:  *этап 2019 года – 0,00 рублей;*  *этап 2020 года – 889995 рублей;*  *этап 2021 года – 871722 рублей;*  *этап 2022 года – 4655367 рублей;*  *этап 2023 года – 2771012 рублей;*  *этап 2024 года – 941789 рублей* |

**I. Основные цели и задачи Подпрограммы 2**

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

обеспечение реализации основных мероприятий Подпрограммы 2 в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Подрограммы 2 необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

**II. Сроки реализации Подпрограммы 2**

Подпрограмма реализуется в 2019-2025 (1 сентября) годах, в том числе:

этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;

этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;

этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;

этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;

этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;

этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года.

**III. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Подпрограммы 2 и источники ее финансирования**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, принявших участие в Подпрограмме. Общие расходы на реализацию этапов Подпрограммы за счет всех источников финансирования составят   
*03521472* рублей, в том числе:

*этап 2019 года – 0,00 рублей;*

*этап 2020 года – 14072192 рублей;*

*этап 2021 года – 10028054 рублей;*

*этап 2022 года – 39141517 рублей;*

*этап 2023 года – 29331078 рублей;*

*этап 2024 года – 10948631 рублей,*

в том числе:

общий объем средств бюджетов всех уровней составит *103521472* рублей, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) *89578622* рублей, в том числе:

*этап 2019 года – 0,00 рублей;*

*этап 2020 года – 11603652 рублей;*

*этап 2021 года – 8700245 рублей;*

*этап 2022 года – 33381057 рублей;*

*этап 2023 года – 26098010 рублей;*

*этап 2024 года – 9795658 рублей;*

средства областного бюджета – 3812925 рублей, в том числе:

э*тап 2019 года – 0,00 рублей;*

*этап 2020 года – 1578545 рублей;*

*этап 2021 года – 456047 рублей;*

*этап 2022 года – 1105093 рублей;*

*этап 2023 года – 462056 рублей;*

*этап 2024 года – 211184 рублей;*

средства бюджета муниципального образования «город Обоянь» – 10129885 рублей, в том числе:

*этап 2019 года – 0,00 рублей;*

*этап 2020 года – 889995 рублей;*

*этап 2021 года – 871722 рублей;*

*этап 2022 года – 4655367 рублей;*

*этап 2023 года – 2771012 рублей;*

*этап 2024 года – 941789 рублей*

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Подпрограммы, приведен в приложении № 1 к настоящему Постановлению.

Объем средств финансирования Подпрограммы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Подрограмму, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму, а также способами переселения граждан согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящему Постановлению.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Подпрограммой, установлена для Курской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр в размере 31 424,00 руб.

Объем финансирования на реализацию Подпрограммы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в подпрограмму, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов на 2019 год в долях 81 и 19 процентов соответственно, на последующие годы в долях 50 и 50 процентов.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при условии возникновения дополнительных расходов на оплату стоимости такого превышения, финансирование этих расходов осуществляется за счет средств местного бюджета и собственников расселяемых жилых помещений.

При выделении муниципальными образованиями дополнительных средств на долевое финансирование реализации мероприятий Подпрограммы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

**IV. Планируемые показатели выполнения Подпрограммы 2**

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы:

переселение 206 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью *2917,43* кв.м.

Планируемые показатели выполнения Подпрограммы указаны в приложении № 4 к настоящему Постановлению.