

ИНН/КПП 4632196323/463201001, ОГРН 11446320012524
305000, Курская область, г. Курск, проспект Хрущева, дом 5, кв. 120
Тел/факс (4712) 74-77-34, E-mail: ksn46@bk.ru

ЗАКАЗЧИК: Администрация г. Обояни Курской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ**

**""Проект планировки территории и проект межевания
территории, в его составе для установления границ
земельного участка, предназначенного для строительства
объекта "Тепловая сеть городской котельной
от ТК16 до ТК19"**

ООО «Курская
служба недвижимости»

_____ Дорофеев И.А.

г. Курск 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Содержание	стр.
№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть	
1.1	Пояснительная записка	
1.2	Чертежи	
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	План фактического использования территории	

							Адрес: Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина		
							"Проект планировки территории и проект межевания территории, в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства объекта "Тепловая сеть городской котельной от ТК16 до ТК19"		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Директор		Дорофеев И.А.			2018				
	Исполнитель	Фетисова И.Е.			2018	Администрация г. Обояни Курской области	заказ	Лист	Листов
						Содержание проекта		ООО "КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ"	

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

В соответствии ГрК РФ, Статья 43. п. 7 (в ред. Федерального [закона](#) от 03.07.2016 N 373-ФЗ) проект межевания территории включает в себя чертежи, на которых должны отображены:

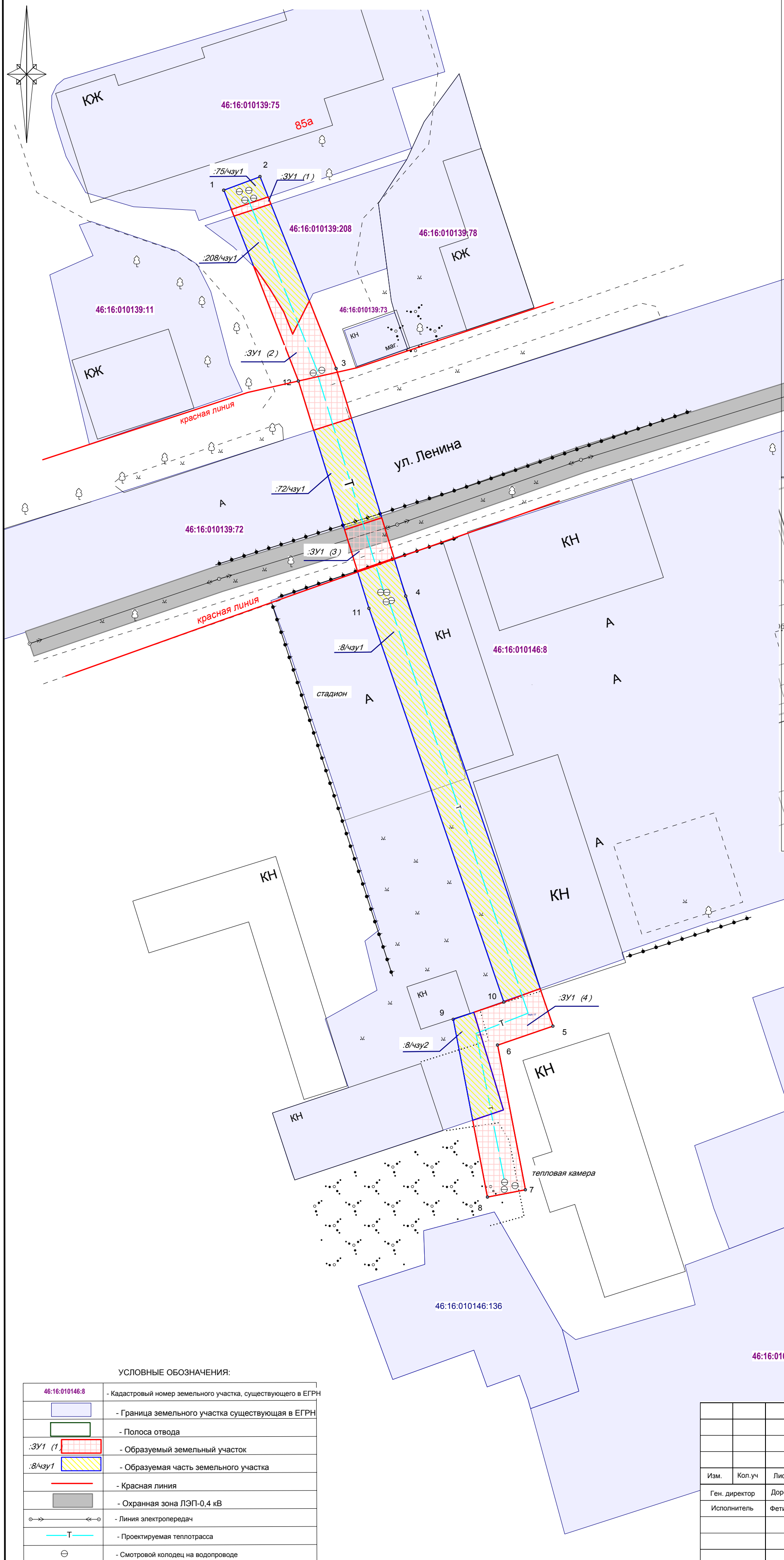
- 1) границы существующих земельных участков ((фактического использования территории));
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;







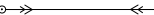


По данному земельному участку подготовлен чертеж, на котором показаны граница существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

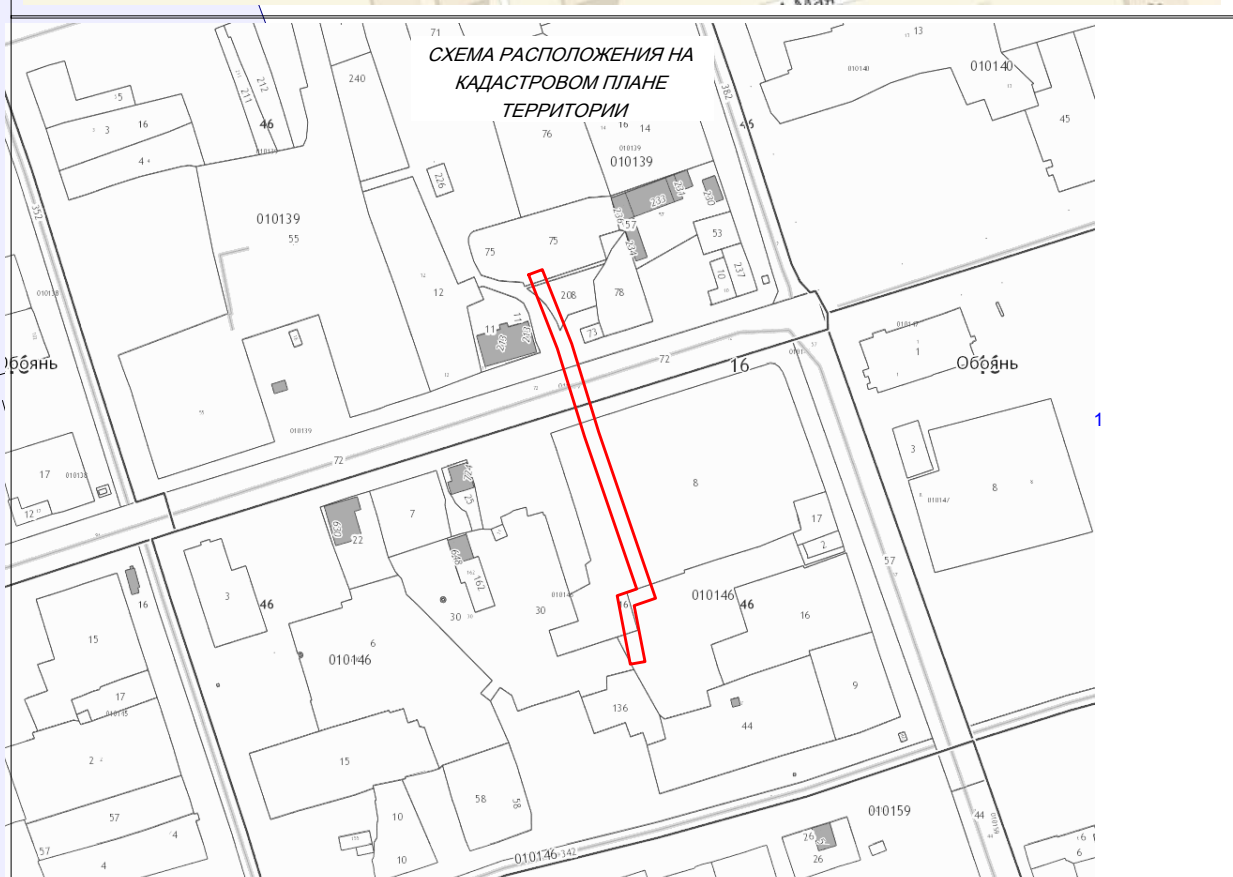
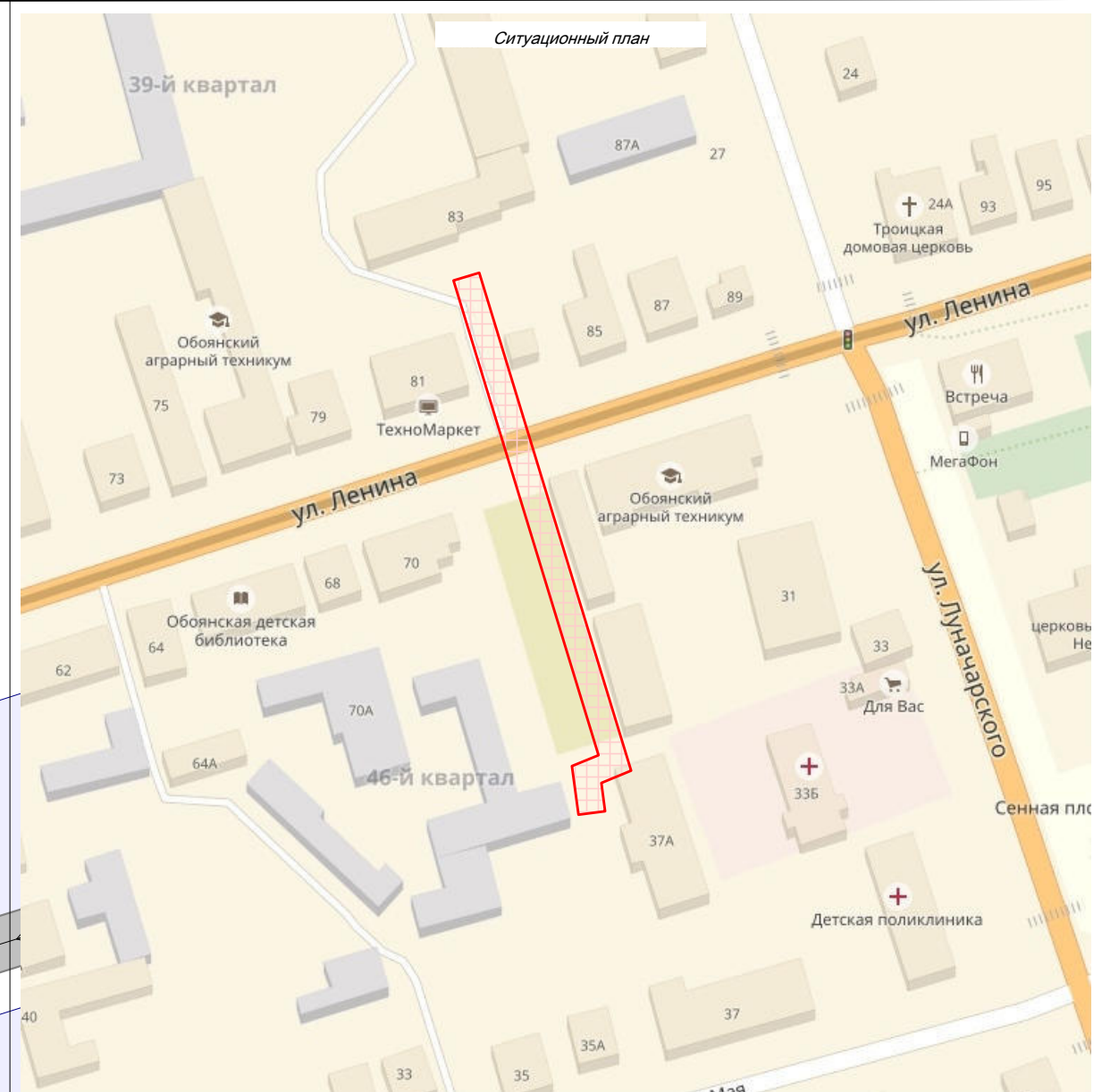
Границы объектов особо охраняемых природных территорий и культурного наследия не имеются.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

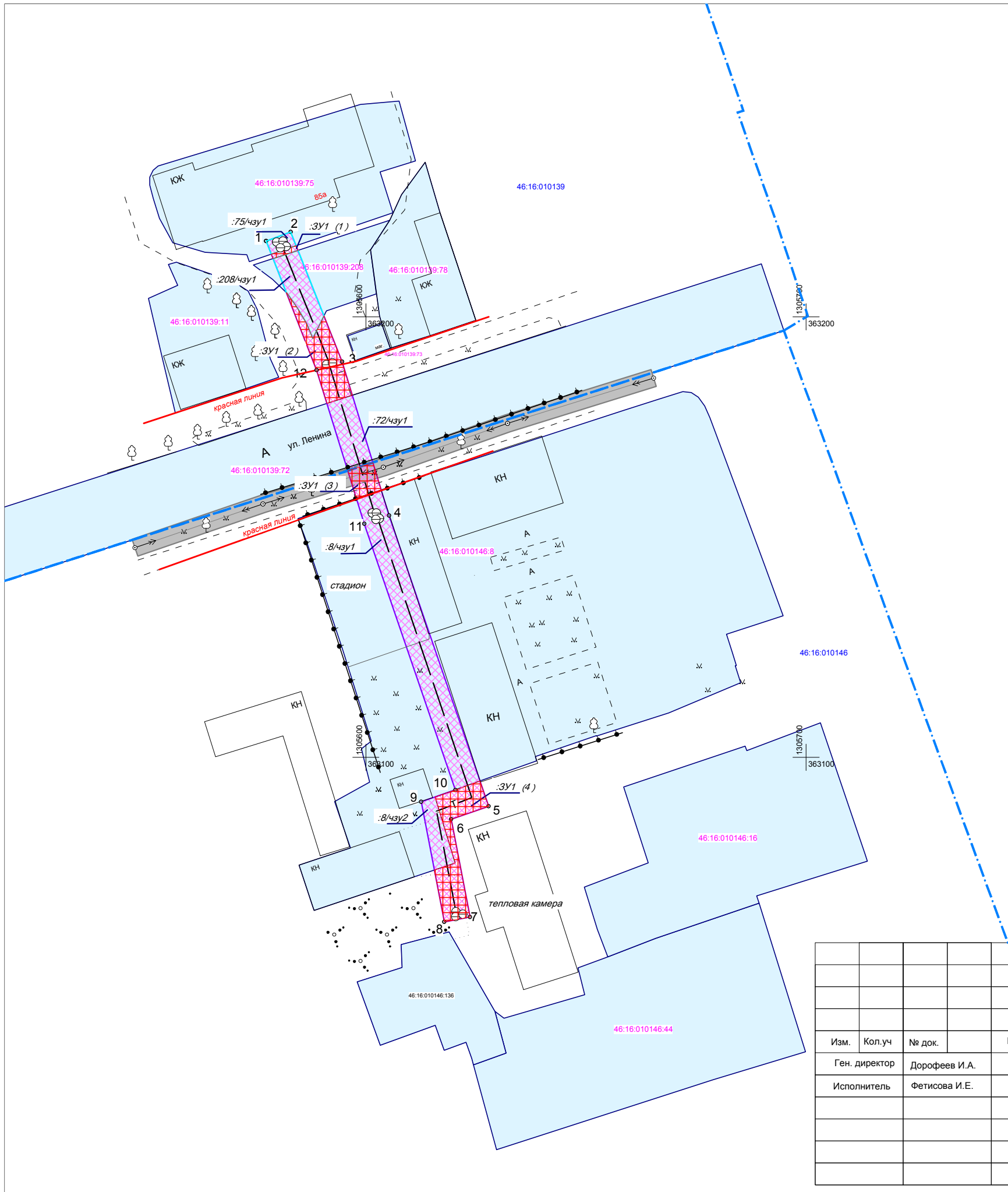
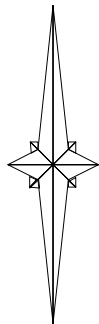
Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
46:10:01046:8	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
	- Граница земельного участка существующая в ЕГРН
	- Полоса отвода
:3У1 (1) 	- Образуемый земельный участок
:8/4У1 	- Образуемая часть земельного участка
	- Красная линия
	- Охранная зона ЛЭП-0.4 кВ
	- Линия электропередач
	- Проектируемая теплотрасса
	- Смотровой колодец на водопроводе



						Адрес: Курская область, г.Обоянь, ул. Ленина		
						Проект межевания территории объекта "Тепловая сеть городской котельной от ТК16 до ТК19"		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген. директор	Дорофеев И.А.				2018 г.	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Фетисова И.Е.				2018 г.	Чертёж межевания территории	п	1 1
						Масштаб 1:500		
						ООО "Курская служба недвижимости"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	- Полоса отвода земли во временное пользование
	- Проектируемая теплотрасса
	- Номер кадастрового квартала
	- Граница кадастрового квартала
	- Земельный участок, существующий в ГКН
	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН
	- Смотровой колодец на водопроводе
	- Линия электропередач

						Адрес: Курская область, г.Обоянь, ул. Ленина			
						Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта "Тепловая сеть городской котельной от ТК16 до ТК19"			
Изм.	Кол.уч	№ док.		Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Администрация г. Обояни Курской области	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Дорофеев И.А.			2018 г.		п	2	2
Исполнитель		Фетисова И.Е.			2018 г.	Проектный план фактического использования Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"		