

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
города Обояни Курской области
№ _____ от _____ 201__ г.

ИНН/КПП 4632196323/463201001, ОГРН 11446320012524
305000, Курская область, г. Курск, проспект Хрущева, дом 5, кв. 120
Тел/факс (4712) 74-77-34, E-mail: ksn46@bk.ru

ЗАКАЗЧИК: Администрация г. Обояни Курской области

Объект: "Проект планировки территории и проект межевания территории, в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства объекта "Тепловая сеть городской котельной от ТК16 до ТК19"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть)**

ООО «Курская
служба недвижимости»

_____ Дорофеев И.А.

г. Курск 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Содержание	стр.
№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть	
1.1	Пояснительная записка	
1.2	Чертежи	
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	План фактического использования территории	

							""Проект планировки территории и проект межевания территории, в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства объекта "Тепловая сеть городской котельной от ТК16 до ТК19""		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Дорофеев И.А.							
	Исполнитель	Фетисова И.Е.				Администрация города Обояни	заказ	Лист	Листов
						Содержание проекта	ООО "КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основная часть

1.1 Общие сведения о проекте

В соответствии ГрК РФ, Статья 43. П. 2 (в ред. Федерального [закона](#) от 03.07.2016 N 373-ФЗ) проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок образован путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: *Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Ленина, квартал №39 и 46.* Площадь образуемого земельного участка составила 315 кв.м. В соответствии с «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК" И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ" утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007г. № 388-З-РС» земельный участок формируется в зонах: Ж-2, ИТ1, ОД1.

Исходные материалы:

При разработке проекта межевания использовалась следующая документация:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500;
2. Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровые планы территории, публичная кадастровая карта).

----- Правовая, нормативная и методическая базы, используемые для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный Закон РФ от 10.01.02 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005 № 199 – ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный Закон РФ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК" И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ" утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007г. № 388-З-РС»

Этапы разработки проекта межевания.

1. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;

- Обоснование формируемых территорий общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания в том числе: территории земельных участков, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
2. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
- Чертежи межевания территории Масштаба 1:500 и 1:1000

Чертёж границ земельных участков.

Чертежи межевания территории выполнялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ ст 43. П.6 . На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы фактического использования территории;
- 2) границы образуемого земельного участка, условные номера образуемых земельных участков.

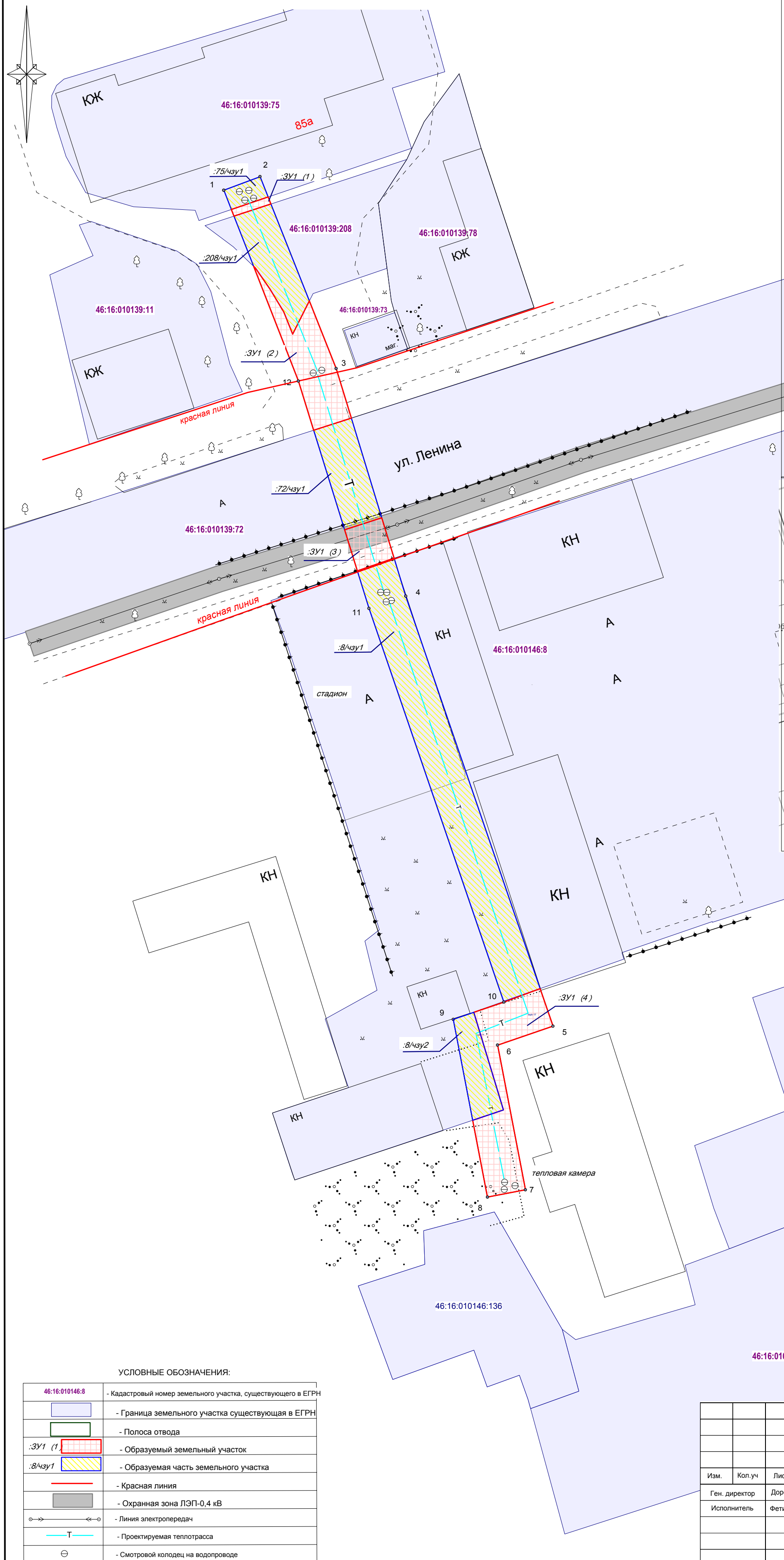
В проекте межевания территории также указаны:







1. площадь образуемого земельного участка;
2. вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

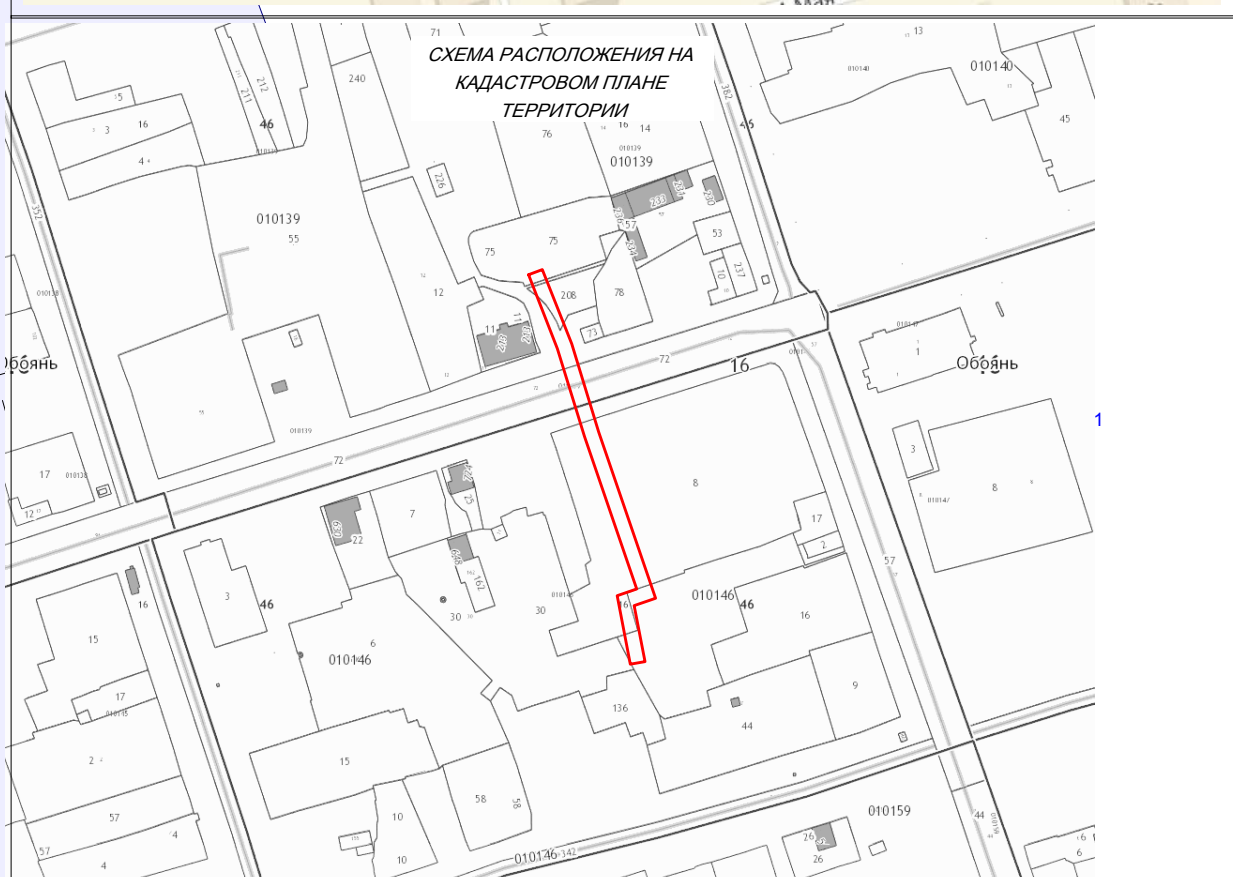
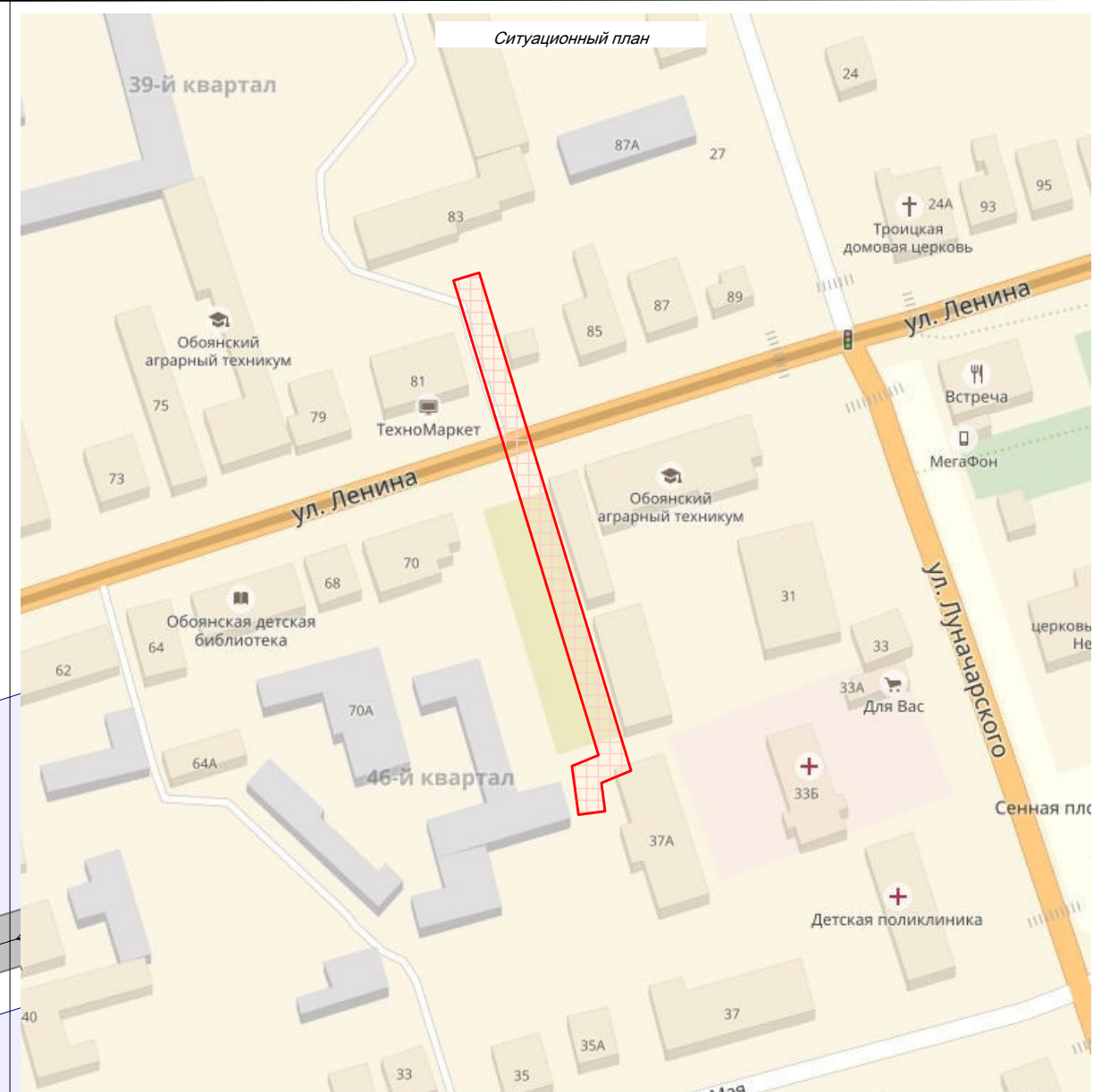
При подготовке чертежей использовались сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

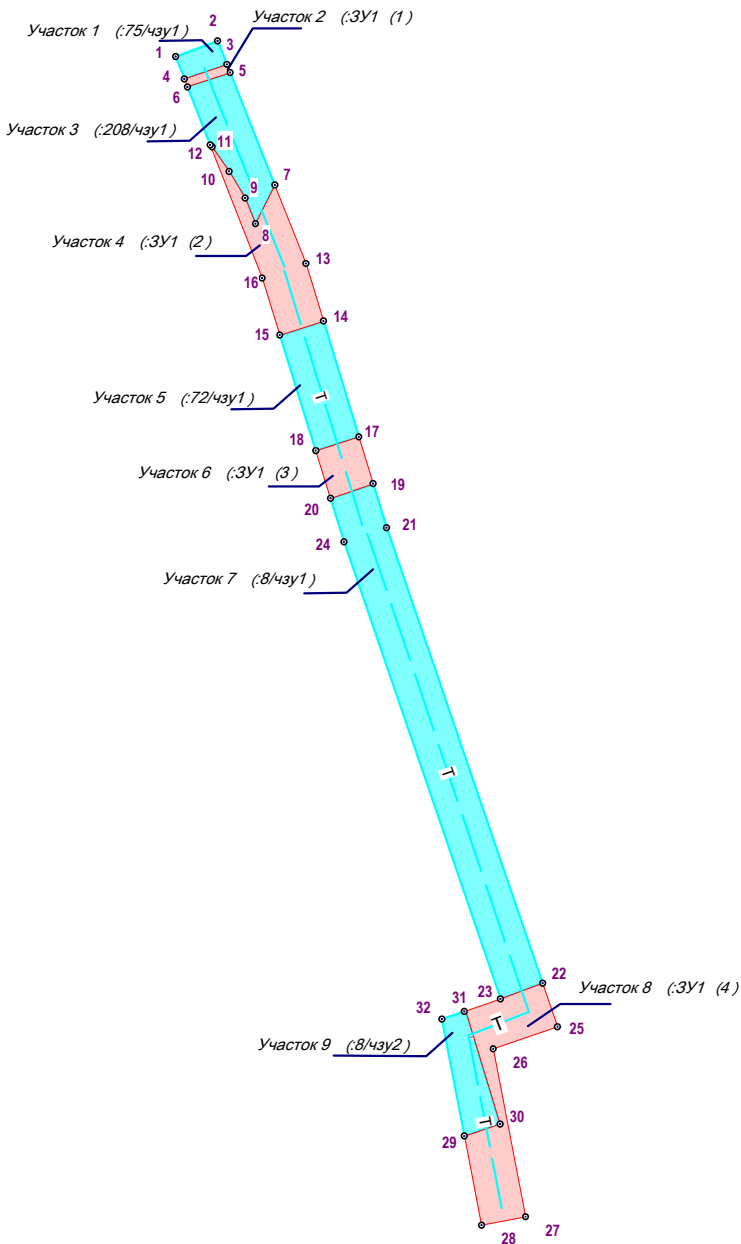
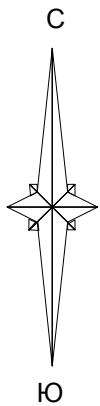


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
46:10:01046:8	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
	- Граница земельного участка существующая в ЕГРН
	- Полоса отвода
:3У1 (1) 	- Образуемый земельный участок
:8/4У1 	- Образуемая часть земельного участка
	- Красная линия
	- Охранная зона ЛЭП-0.4 кВ
	- Линия электропередач
	- Проектируемая теплотрасса
	- Смотровой колодец на водопроводе



						Адрес: Курская область, г.Обоянь, ул. Ленина		
						Проект межевания территории объекта "Тепловая сеть городской котельной от ТК16 до ТК19"		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген. директор	Дорофеев И.А.				2018 г.	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Фетисова И.Е.				2018 г.	Чертёж межевания территории	п	1 1
						Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГЕОДААННЫЕ

Участок 1 :75/чзу1

№	X	Y	Длина	Угол
1	363217,2	1305577,4	5,936	069°29'21"
2	363219,3	1305582,9	3,357	158°19'31"
3	363216,2	1305584,2	5,967	251°13'52"
4	363214,2	1305578,5	3,176	338°46'05"
1	363217,2	1305577,4		

Площадь 19 кв.м.

Участок 2 (:ЗУ1 (1))

№	X	Y	Длина	Угол
3	363216,2	1305584,2	1,159	158°44'58"
5	363215,1	1305584,6	5,967	251°50'18"
6	363213,2	1305578,9	1,096	338°35'13"
4	363214,2	1305578,5	5,967	071°13'52"
3	363216,2	1305584,2		

Площадь 7 кв.м.

Участок 3 (:208/чзу1)

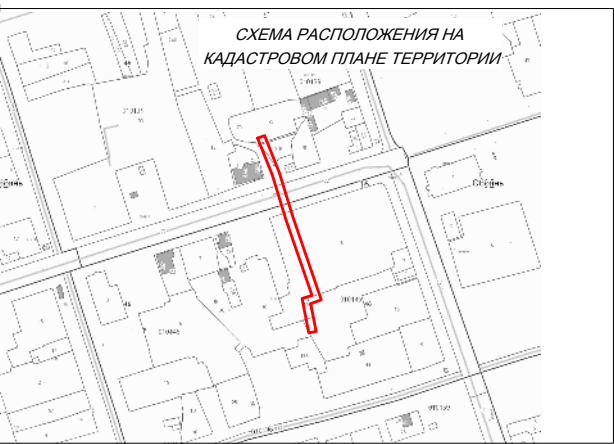
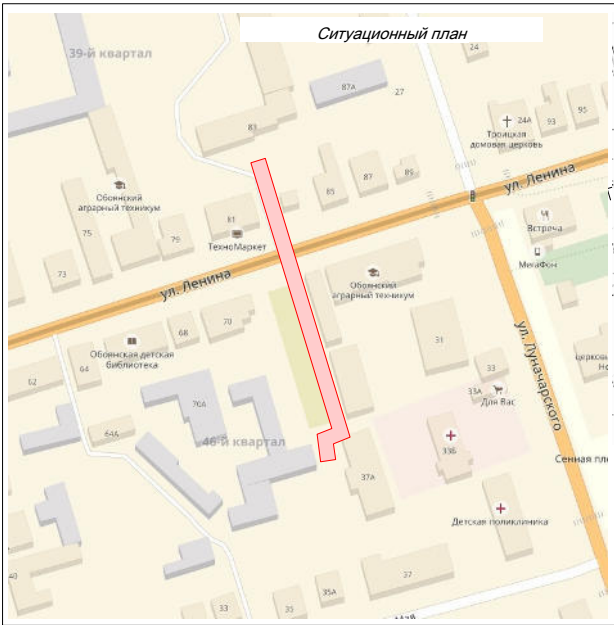
№	X	Y	Длина	Угол
5	363215,1	1305584,6	15,998	158°21'30"
7	363200,2	1305590,5	5,702	206°33'54"
8	363195,1	1305587,9	3,656	337°59'42"
9	363198,5	1305586,6	4,109	328°56'26"
10	363202	1305584,4	3,931	325°15'32"
11	363205,2	1305582,2	0,389	313°57'30"
12	363205,5	1305581,9	8,267	338°38'56"
6	363213,2	1305578,9	5,967	071°50'18"
5	363215,1	1305584,6		

Площадь 97 кв.м.

Участок 4 (:ЗУ1 (2))

№	X	Y	Длина	Угол
7	363200,2	1305590,5	11,168	158°21'04"
13	363189,8	1305594,6	7,959	162°58'36"
14	363182,2	1305596,9	6,072	252°09'43"
15	363180,4	1305591,2	7,907	342°42'39"
16	363187,9	1305588,8	18,906	338°39'36"
17	363205,5	1305581,9	0,389	133°57'30"
12	363205,2	1305582,2	3,931	145°15'32"
11	363202	1305584,5	4,109	148°56'26"
9	363198,5	1305586,6	3,656	157°59'42"
8	363195,1	1305587,9	5,702	026°33'54"
7	363200,2	1305590,5		

Площадь 115 кв.м.



Участок 5 (:72/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
14	363182,2	1305596,9	15,997	163°01'35"
17	363166,9	1305601,6	5,999	252°08'20"
18	363165,1	1305595,9	15,998	342°45'56"
15	363180,4	1305591,2	6,072	072°09'43"
14	363182,2	1305596,9		

Площадь 97 кв.м.

Участок 6 (:ЗУ1 (3))

№	X	Y	Длина	Угол
17	363166,9	1305601,6	6,485	162°57'44"
19	363160,7	1305603,5	5,977	250°57'32"
20	363158,8	1305597,9	6,607	342°44'39"
18	363165,1	1305595,9	5,999	072°08'20"
17	363166,9	1305601,6		

Площадь 39 кв.м.

Участок 7 (:8/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
19	363160,7	1305603,5	6,096	163°01'18"
21	363154,9	1305605,3	63,665	161°05'33"
22	363094,6	1305625,9	5,933	249°34'47"
23	363092,6	1305620,4	63,880	341°04'58"
24	363153	1305599,7	6,022	342°42'30"
20	363158,8	1305597,9	5,977	070°57'32"
19	363160,7	1305603,5		

Площадь 415 кв.м.

Участок 8 (:ЗУ1 (4))

№	X	Y	Длина	Угол
22	363094,6	1305625,9	6,091	161°01'47"
25	363088,9	1305627,9	8,997	251°03'42"
26	363086	1305619,4	22,619	169°05'33"
27	363063,8	1305623,7	5,937	259°07'31"
28	363062,6	1305617,8	12,007	349°06'07"
29	363074,4	1305615,6	4,981	071°22'59"
30	363076	1305620,3	15,646	343°05'38"
31	363091	1305615,7	4,886	071°00'32"
23	363092,6	1305620,4	5,933	069°34'47"
22	363094,6	1305625,9		

Площадь 154 кв.м.

Участок 9 (:8/чзу2)

№	X	Y	Длина	Угол
31	363091	1305615,7	15,646	163°05'38"
30	363076	1305620,3	4,981	251°22'59"
29	363074,4	1305615,6	15,764	349°06'13"
32	363089,9	1305612,6	3,330	071°04'31"
31	363091	1305615,7		

Площадь 65 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Образующий земельный участок
	- Измененный земельный участок
Участок 2 (:ЗУ1)	- Обозначение образуемого земельного участка
Участок 1 (:77/чзу1)	- Обозначение образуемой части земельного участка
o 1	- Поворотная точка земельного участка

						ЗАКАЗЧИК: Администрация г. Обояни Курской области			
						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: Курская область, г.Обоянь, ул. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дорофеев И.А.			2018 г.		П	1	1
Кад. инженер		Фетисова И.Е.			2018 г.				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Курская служба недвижимости"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Обозначение ЗУ	Площадь ЗУ	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель
Участок 1	:75/чзу1	19	г. Обоянь, квартал №39, ул. Ленина, №85а	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
Участок 2	:ЗУ1(1)	7	г. Обоянь, ул. Ленина, квартал 39		
Участок 3	:208/чзу1	97	г. Обоянь, ул. Ленина, квартал №39		
Участок 4	:ЗУ1(2)	115	г. Обоянь, ул. Ленина, квартал 39		
Участок 5	:72/чзу1	97	г. Обоянь, ул. Ленина		
Участок 6	:ЗУ1(3)	39	г. Обоянь, ул. Ленина, квартал 39		
Участок 7	:8/чзу1	415	г. Обоянь, ул. Ленина, дом 74		
Участок 8	:ЗУ1(4)	154	г. Обоянь, ул. Ленина, квартал 46		
Участок 9	:8/чзу2	65	г. Обоянь, ул. Ленина, дом 74		