

****

**пространственный анализ и развитие селитебных территорий**

302005, РФ, г. Орёл, ул. Циолковского, 10/23; ОГРН 1145749003234, ИНН 5752202309

Телефон: 8 (4862) 78-10-17, 78-10-14; e-mail: pars-t@yandex.ru

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ***

***ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***Муниципального образования***

***город Обоянь***

***Курской области***

***Генеральный директор Е.С. Зюзина***

***Инженер Я.В. Архипов***

***г. Орел, 2015***

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование раздела | Стр. |

1 СОСТАВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ   
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2 ВВЕДЕНИЕ

3 ОБОСНОВАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

4 ПРИЛОЖЕНИЯ

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
|  | 1. **Текстовые материалы** |
| 1 | Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный Муниципального образования города Обояни Курской области |
|  | 1. **Графические материалы** |
| 1 | Схема расположения города в системе расселения генерального плана Муниципального образования города Обояни Курской области  М 1:6 000; |
| 2 | Карта размещения объектов капитального строительства генерального плана Муниципального образования города Обояни Курской области  М 1:6 000; |
| 3 | Карта функционального зонирования территории генерального плана Муниципального образования города Обояни Курской области  М 1:10 000; |
| 4 | Схема водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения генерального  плана Муниципального образования города Обояни Курской области  М 1: 6 000 |
| 5 | Схема электроснабжения, газоснабжения, связи генерального плана Муниципального образования города Обояни Курской области  М 1:6 500 |
| 6 | Схема инженерной подготовки территории генерального плана Муниципального образования города Обояни Курской области  М 1: 10 000 |
| 7 | Схема комплексной оценки территории генерального плана Муниципального образования города Обояни Курской области  М 1:10 000 |
| 8 | Схема современного использования территории генерального плана Муниципального образования города Обояни Курской области  М 1:10 000 |
| 9 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий генерального плана Муниципального образования города Обояни Курской области М 1:10 000 |

**ВВЕДЕНИЕ**

1. Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования города Обояни Курской области выполнено на основании Договора № 21 от 5 мая 2015 г., заключенного между ООО «ПАРС-Т» и администрацией города Обояни.

2. Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования города Обояни Курской области выполнено в соответствии с требованиями статей 23, 24 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 31 декабря 2014 года) на основании постановления главы города Обояни о необходимости внесения изменений в действующую редакцию Генерального плана. Также внесены изменения   
в графические материалы в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

3. Основание для проектирования: постановление главы города Обояни от 13 февраля 2015 г. № 54, постановление главы города Обояни от 13 февраля 2015 г. № 55.

4. Требования по внесению изменений в Генеральный план Муниципального образования город Обояни Курской области касаются присоединения двух земельных участков общей площадью 440 174 кв.м. с кадастровыми номерами 46:16:180406:32, 46:16:180406:46.

**ОБОСНОВАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ**

Работа включает в себя внесение изменений в графическую часть проекта. Включены в границы города земельные участки с кадастровыми номерами:

– 46:16:180406:32, на котором планируется размещение зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационный зоны и жилой зоны (рис. 1);

– 46:16:180406:46, на котором планируется размещение жилой зоны и общественно-деловой зоны. (рис. 2).

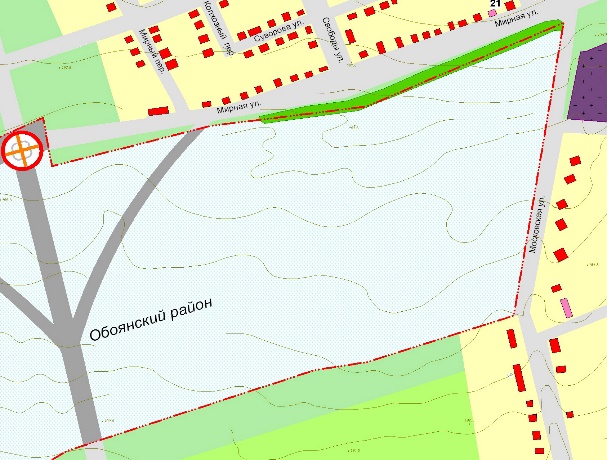
 

Рис 1а) Рис 1б)

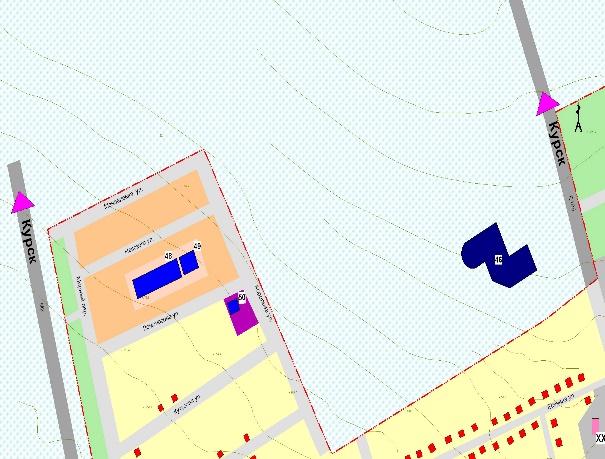
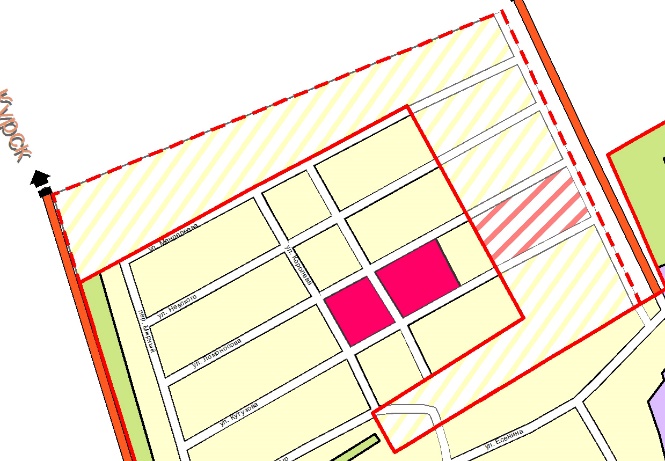
 

Рис 2 а) Рис 2 б)

Рисунок 1, 2 – Фрагмент карт функционального зонирования генерального плана в части изменяемой функциональной зоны:

а) – существующее положение, б) – проект внесения изменений

Также графические материалы были приведены в соответствие   
с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований   
к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проектные решения, принятые при корректировке генерального плана, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное для жизни и здоровья проживание людей.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

к материалам по обоснованию   
проекта внесения изменений в генеральный Муниципального образования города Обояни Курской области