

****

**пространственный анализ и развитие селитебных территорий**

302005, РФ, г. Орёл, ул. Циолковского, 10/23; ОГРН 1145749003234, ИНН 5752202309

Телефон: 8 (4862) 78-10-17, 78-10-14; e-mail: pars-t@yandex.ru

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ   
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ   
И ЗАСТРОЙКИ***

***Муниципального образования***

***город Обоянь***

***Курской области***

***Генеральный директор Е.С. Зюзина***

***Инженер Я.В. Архипов***

***г. Орел, 2015***

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование раздела | Стр. |

1 СОСТАВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ   
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

2 ВВЕДЕНИЕ

3 ОБОСНОВАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

4 ПРИЛОЖЕНИЯ

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
|  | 1. **Текстовые материалы** |
| 1 | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования города Обояни Курской области |
|  | 1. **Графические материалы** |
| 1 | Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с особыми условиями использования территории Муниципального образования города Обояни Курской области  М 1:10 000; |

**ВВЕДЕНИЕ**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования города Обояни Курской области выполнено на основании Договора № 21 от 5 мая 2015 г., заключенного между ООО «ПАРС-Т» и администрацией города Обояни.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования города Обояни Курской области (далее – ПЗЗ) выполнено в соответствии с требованиями статей 23, 24 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 31 декабря 2014 года) на основании постановления главы города Обояни о необходимости внесения изменений в действующую редакцию  
Правил землепользования и застройки. Также внесены изменения в графические материалы в части приведения их в соответствие с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

3. Основание для проектирования: постановление главы города Обояни от 13 февраля 2015 г. № 54, постановление главы города Обояни от 13 февраля 2015 г. № 55.

4. Требования по внесению изменений в Правила землепользования   
и застройки Муниципального образования город Обояни Курской области касаются присоединения двух земельных участков общей площадью 440 174 кв.м. с кадастровыми номерами 46:16:180406:32, 46:16:180406:46.

**ОБОСНОВАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ**

1. Работа включает в себя внесение изменений в графическую часть проекта. Включены в границы города земельные участки с кадастровыми номерами:

– 46:16:180406:32, на котором планируется размещение территориальных зон: ИТ2–зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, Р2–зона городских природных территорий, Ж2–зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности   
(рис. 1);

– 46:16:180406:46, на котором планируется размещение территориальных зон: Ж2–зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности, ОД1–зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов   
(рис. 2).

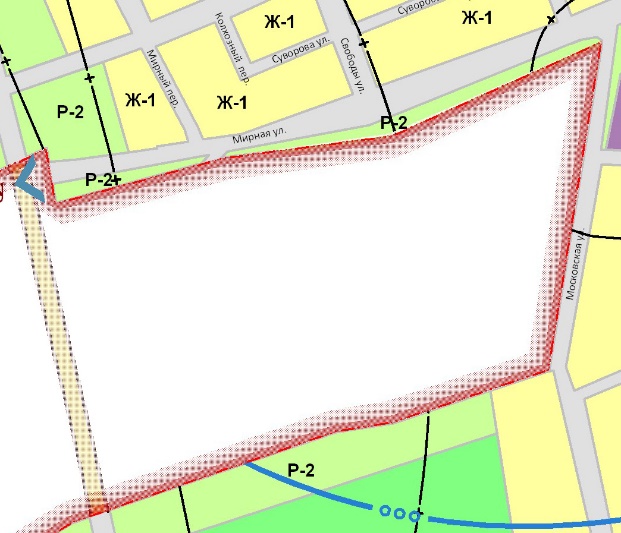
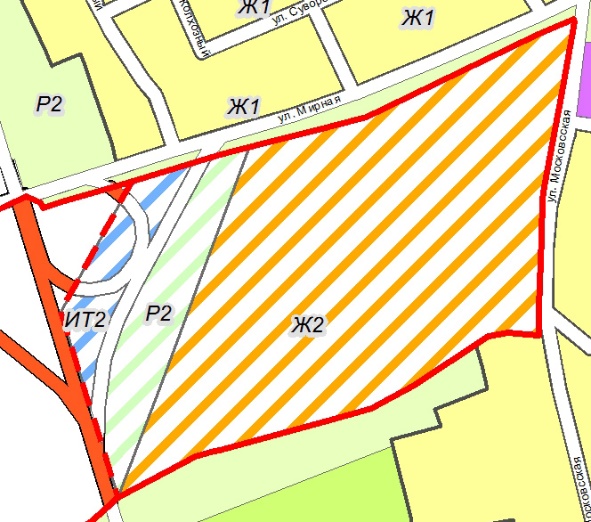
 

Рис 1 а) Рис 1 б)

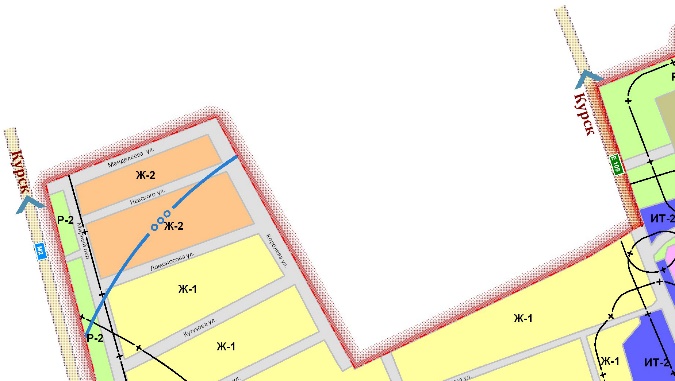
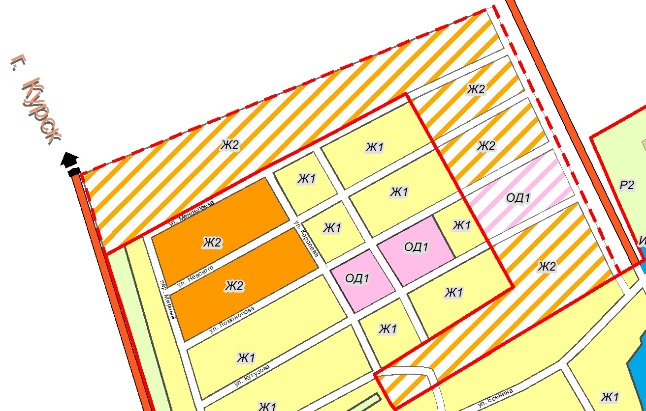
 

Рис 2 а) Рис 2 б)

Рисунок 1, 2 – Фрагмент карт градостроительного зонирования ПЗЗ в части изменяемой территориальной зоны:

а) – существующее положение, б) – проект внесения изменений

Также графические материалы были приведены в соответствии   
с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации   
от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию   
и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

к проекту внесения изменений   
в Правила землепользования и застройки Муниципального образования города Обояни Курской области