

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

№ _____ от _____ 2016 г.



ИНН/КПП 4632196323/463201001, ОГРН 11446320012524
305000, Курская область, г. Курск, проспект Хрущева, дом 5, кв. 120
Тел/факс (4712) 74-77-34, E-mail: ksn46@bk.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(земельных участков)**

**с видом разрешенного использования – объекты гаражного значения,
расположенные по адресу: Курская область, ул. 8 Марта, квартал 65**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Пояснительная записка. Чертежи.**

Генеральный директор
ООО «Курская служба недвижимости»

Кадастровый инженер



/Дорофеев И.А./

/Фетисова И.Е./

г. Курск 2016 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
Часть 1.1.	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка <ol style="list-style-type: none"> 1. Введение. 2. Исходные материалы. 3. Правовая, нормативная и методическая база используемая для проведения работ. 4. Этапы разработки проекта межевания территории. 5. Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 6. Анализ существующего положения. 7. Чертёж границ земельных участков. 8. Предложения по установлению публичных сервитутов. 	
Часть 1.2.	Графические материалы:	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Координаты поворотных точек	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории (земельных участков) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку и графическую часть.

Проект межевания территории предназначен для строительства и размещения объектов гаражного значения. Все работы при подготовке выполнены согласно Главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 г. ФЗ-190.

Исходные материалы были использованы:

При разработке и проект межевания территории приняты во внимание следующая ранее разработанная документация:

1. Договор на оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству №4600/11177/15 от 23.12.2015 г.
2. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
3. Техническое задание.
4. Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровые планы территории №46/16-1-37748 от 10.02.2016 г.)
5. Правила землепользования и застройки МО «Город Обоянь».

Правовая, нормативная и методическая база, используемая для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

5. Федеральный Закон РФ от 10.01.02 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005 № 199 – ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный Закон РФ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Этапы разработки проекта межевания территории.

1. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;
 - Обоснование формируемых территорий общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания в том числе: территории земельных участков, предоставленных для строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
2. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - Чертежи проекта межевания территории М 1:500;
 - Схемы поворотных точек земельного участка М 1:500.

Целью проекта межевания территории, является установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам, для строительства и ввода в эксплуатацию объектов гаражного значения.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных ГрадК РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения объектов;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

При разработке проекта учитывались сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области и сведения с портала услуг «Публичная кадастровая карта», о проведенном межевании земельных участков.

Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения.

В проектных границах земельных участков залегание полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены охранные зоны на территории освоения:

- ЛЭП 0,4 кВ – по 2 м в каждую сторону от крайних проводов;
- Подземный газопровод- 5 м.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Анализ существующего положения.

Проектируемая территория, на которую разрабатывался проект, расположена в кадастровом квартале г. Обоянь - 46:16:010165, на землях находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь земельных участков показана в графической части проекта межевания территории – на схеме поворотных точек.

Чертеж границ земельных участков.

Чертеж межевания территории выполнялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемых земельных участков, а также земельные участки, интересы которых были затронуты при подготовке проектных работ. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны все границы земельных участков, образуемых и существующих в ГКН.

При разработке проектов учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- публичные сервитуты.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

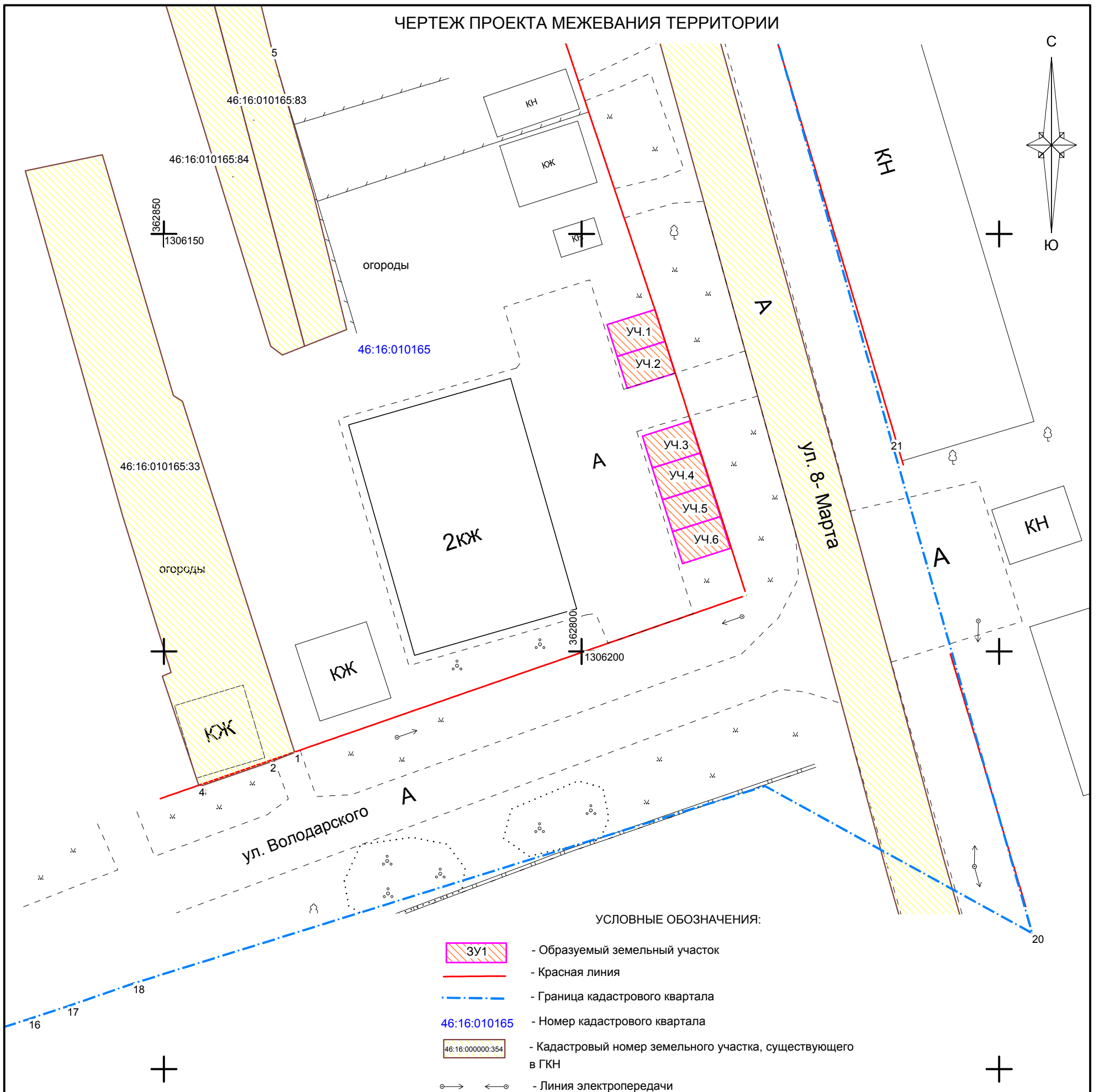
Исполнитель:

Кадастровый инженер



И.Е.Фетисова

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Должность	ФИО	Подп.	Дата				
Ген. директор	Дорофеев И.А.		2016 г.	Проект межевания территории (земельных участков) с видам разрешенного использования - объекты гаражного значения			
Кад. инженер	Фетисова И.Е.		2016 г.				
				Адрес: Курская область, г. Обоянь, ул. 8 Марта, квартал 65			
				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:500	П	1	1
					ООО "Курская служба недвижимости"		

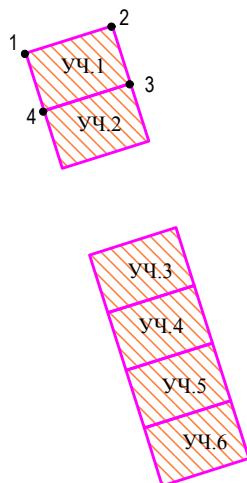
СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

Система координат МСК-46



УЧАСТОК 1

Площадь 24 кв.м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Номер поворотной точки земельного участка

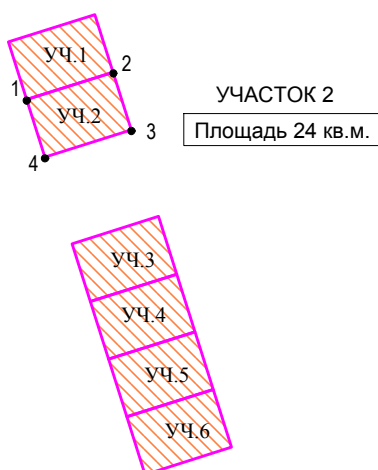


- образуемый земельный участок

Должность	ФИО	Подп.	Дата	Проект межевания территории (земельных участков) с видам разрешенного использования - объекты гаражного значения			
Ген. директор	Дорофеев И.А.		2016 г.	Адрес: Курская область, г. Обоянь, ул. 8 Марта, квартал 65			
Кад. инженер	Фетисова И.Е.		2016 г.				
				Проект межевания территории	Стадия П	Лист 1	Листов 6
				Схема поворотных точек земельного участка Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"		

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2

Система координат МСК-46



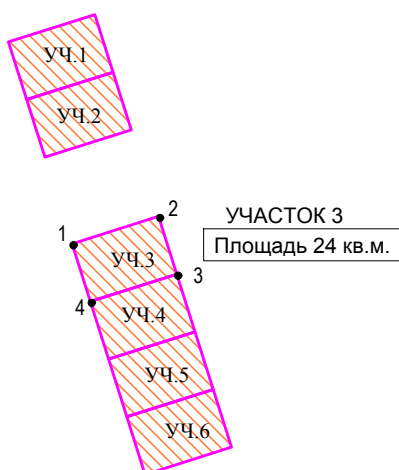
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номер поворотной точки земельного участка
- Уч.2 - образуемый земельный участок

Должность	ФИО	Подп.	Дата	Проект межевания территории (земельных участков) с видам разрешенного использования - объекты гаражного значения			
Ген. директор	Дорофеев И.А.		2016 г.	Адрес: Курская область, г. Обоянь, ул. 8 Марта, квартал 65			
Кад. инженер	Фетисова И.Е.		2016 г.				
				Проект межевания территории	Стадия П	Лист 2	Листов 6
				Схема поворотных точек земельного участка Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"		

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №3

Система координат МСК-46



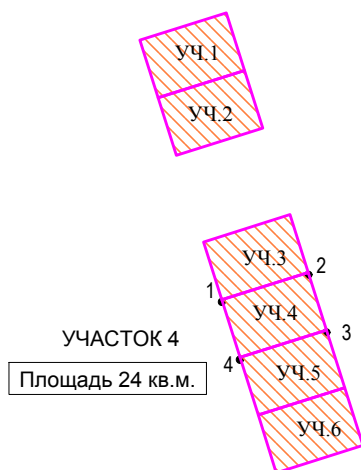
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номер поворотной точки земельного участка
- уч.3 - образуемый земельный участок



Должность	ФИО	Подп.	Дата	Проект межевания территории (земельных участков) с видам разрешенного использования - объекты гаражного значения			
Ген. директор	Дорофеев И.А.		2016 г.	Адрес: Курская область, г. Обоянь, ул. 8 Марта, квартал 65			
Кад. инженер	Фетисова И.Е.		2016 г.				
				Проект межевания территории	Стадия П	Лист 3	Листов 6
				Схема поворотных точек земельного участка Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"		

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №4

Система координат МСК-46



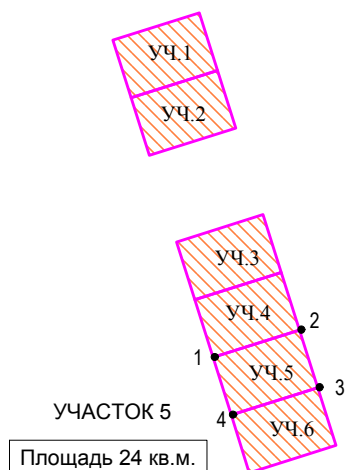
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  УЧ.4 - Номер поворотной точки земельного участка
-  1 - образуемый земельный участок

Должность	ФИО	Подп.	Дата	Проект межевания территории (земельных участков) с видам разрешенного использования - объекты гаражного значения			
Ген. директор	Дорофеев И.А.		2016 г.	Адрес: Курская область, г. Обоянь, ул. 8 Марта, квартал 65			
Кад. инженер	Фетисова И.Е.		2016 г.				
				Проект межевания территории	Стадия П	Лист 4	Листов 6
				Схема поворотных точек земельного участка Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"		

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №5

Система координат МСК-46



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Номер поворотной точки земельного участка



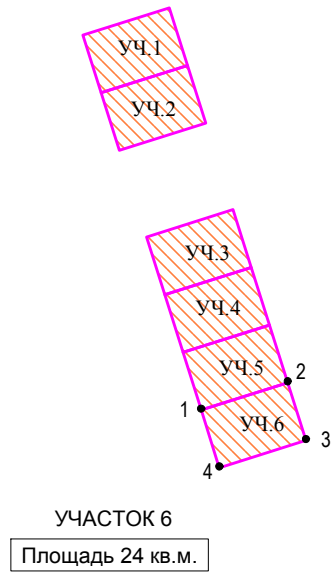
- образуемый земельный участок



Должность	ФИО	Подп.	Дата	Проект межевания территории (земельных участков) с видам разрешенного использования - объекты гаражного значения			
Ген. директор	Дорофеев И.А.		2016 г.	Адрес: Курская область, г. Обоянь, ул. 8 Марта, квартал 65			
Кад. инженер	Фетисова И.Е.		2016 г.				
				Проект межевания территории	Стадия П	Лист 5	Листов 6
				Схема поворотных точек земельного участка Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"		

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №6

Система координат МСК-46



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Номер поворотной точки земельного участка



- образуемый земельный участок

Должность	ФИО	Подп.	Дата	Проект межевания территории (земельных участков) с видам разрешенного использования - объекты гаражного значения			
Ген. директор	Дорофеев И.А.		2016 г.	Адрес: Курская область, г. Обоянь, ул. 8 Марта, квартал 65			
Кад. инженер	Фетисова И.Е.		2016 г.				
				Проект межевания территории	Стадия П	Лист 6	Листов 6
				Схема поворотных точек земельного участка Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :УЧ.1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362839,14	1306203,06	0,10	—
2	362840,94	1306208,78	0,10	—
3	362837,13	1306209,98	0,10	—
4	362835,32	1306204,26	0,10	—
1	362839,14	1306203,06	0,10	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :УЧ.1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	6,00	—	
2	3	3,99	—	
3	4	6,00	—	
4	1	4,00	—	
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :УЧ.2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362835,32	1306204,26	0,10	—
2	362837,13	1306209,98	0,10	—
3	362833,31	1306211,19	0,10	—
4	362831,51	1306205,46	0,10	—
1	362835,32	1306204,26	0,10	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка УЧ.2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	6,00	—	
2	3	4,01	—	
3	4	6,01	—	
4	1	3,99	—	
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка : УЧ.3				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5
1	362825,79	1306207,27	0,10	—
2	362827,59	1306213,00	0,10	—
3	362823,78	1306214,20	0,10	—
4	362821,97	1306208,48	0,10	—
1	362825,79	1306207,27	0,10	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка : УЧ.3				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	6,01	—	
2	3	3,99	—	
3	4	6,00	—	
4	1	4,01	—	
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка : УЧ.4				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362821,97	1306208,48	0,10	—
2	362823,78	1306214,20	0,10	—
3	362819,96	1306215,40	0,10	—
4	362818,16	1306209,68	0,10	—
1	362821,97	1306208,48	0,10	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка : УЧ.4				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	6,00	—	
2	3	4,00	—	
3	4	6,00	—	
4	1	3,99	—	
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка : УЧ.5				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362818,16	1306209,68	0,10	—
2	362819,96	1306215,40	0,10	—
3	362816,15	1306216,61	0,10	—
4	362814,34	1306210,88	0,10	—
1	362818,16	1306209,68	0,10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка : УЧ.5				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	6,00	—	
2	3	4,00	—	
3	4	6,01	—	
4	1	4,00	—	

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :УЧ.6				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362818,16	1306209,68	0,10	—
2	362819,96	1306215,40	0,10	—
3	362816,15	1306216,61	0,10	—
4	362814,34	1306210,88	0,10	—
1	362818,16	1306209,68	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :УЧ.6				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	6,00	—	
2	3	4,00	—	
3	4	6,01	—	
4	1	4,00	—	